

Tarnów, dnia 22.09.2026 r.

PROTOKÓŁ Z WYBORU OFERTY

NAZWA ZADANIA: Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem „Kompleksowa termomodernizacja budynku przy ul. Szujskiego 66 w Tarnowie wraz z modernizacją infrastruktury technicznej, budową parkingu oraz poprawą dostępności architektonicznej budynku”

Miejsce składania ofert: TARR S.A. ul. Szujskiego 66, 33-100 Tarnów, sekretariat – I piętro
lub na adres e-mail: tarr@tarr.tarnow.pl

Forma złożenia oferty: pisemna (pocztą, kurierem, osobiście) lub złożona drogą e-mailową

Termin składania ofert: do dnia 21.09.2026 r. do godziny 11.00

Termin otwarcia ofert: otwarcie ofert nastąpiło dnia 21.09.2026 r. godzina 11.30 w:
Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A., ul. Szujskiego 66,
33-100 Tarnów

Kryteria oceny ofert: cena brutto określona w Formularzu Oferty – Cena 100%

Zapytanie zostało przedstawione następującym podmiotom:

L.p.	Firma	Adres
1.	Obsługa i Realizacja Inwestycji Paweł Kurnik	pkurnik@interia.pl Staropolska 63, 32-851 Jadowniki
2.	DAM - Damian Kuraś	dkuras@dkuras.com.pl Tworowa 299, 32-863 Tworowa
3.	„LOREM” Krzysztof Karaś	krzysiekkaras@o2.pl ul. Błękitna 14, 32-800 Brzesko

4.	Grzegorz Gryz "GREG - BUD" PROJEKTOWANIE	gregmost@wp.pl Iwkowa 455, 32-861 Iwkowa
5.	GRZEGORZ CHŁOSTA DORADZTWO TECHNICZNE, USŁUGI BHP I PPOŻ	gchlosta@wp.pl OS.GEN.W.SIKORSKIEGO 22 lok. 3 28-100 Busko-Zdrój

Zapytanie ofertowe zostało również zamieszczone na stronie internetowej TARR S.A., umożliwiając złożenie oferty także wykonawcom, do których Zamawiający nie skierował bezpośredniego zaproszenia.

Na w/w Zapytanie wpłynęły oferty:

L.p.	Nazwa firmy	Data złożenia oferty	Oferta spełnia wymogi udziału w postępowaniu: TAK/NIE	Cena brutto
1.	„LOREM” Krzysztof Karaś	18.09.2026 r.	TAK	46 740,00 zł
2.	ARKADIS Sp. z o.o. S2 sp.k.	21.09.2026 r.	TAK	48 304,00 zł

Wyjaśnienia i uzupełnienia ofert:

W toku badania ofert Zamawiający stwierdził konieczność uzyskania dodatkowych wyjaśnień i uzupełnienia dokumentów dotyczących spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu kalkulacji zaoferowanych cen.

W dniu 21.09.2026 r. Zamawiający skierował do obu Wykonawców wezwania do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia dokumentów. Zakres wezwań wynikał ze stwierdzonych w poszczególnych ofertach wątpliwości, natomiast w odniesieniu do wysokości zaoferowanej ceny obu Wykonawców wezwano do przedstawienia szczegółowej kalkulacji kosztów realizacji zamówienia, obejmującej w szczególności przewidywaną liczbę wizyt i czas pracy

4 D

inspektorów, czynności wykonywane poza terenem budowy, koszty pracy, dojazdów oraz pozostałe koszty związane z realizacją zamówienia.

Obaj Wykonawcy złożyli w wymaganym terminie wyjaśnienia i dokumenty uzupełniające. Po ich analizie Zamawiający uznał, że obie oferty spełniają warunki udziału w postępowaniu, a przedstawione kalkulacje potwierdzają możliwość wykonania pełnego zakresu zamówienia za zaoferowane ceny.

Wnioski:

Po przeprowadzeniu badania ofert i złożonych wyjaśnień obie oferty zostały uznane za spełniające wymagania postępowania. Zgodnie z przyjętym kryterium oceny ofert – cena brutto 100% – najkorzystniejszą ofertą jest oferta nr 1 złożona przez Wykonawcę:

„LOREM” Krzysztof Karaś

Cena oferty brutto: 46 740,00 zł

Podpis Zarządu TARR S.A.

PREZES ZARZĄDU

Sławomir Pater

WICEPREZES ZARZĄDU

Piotr Wójcik

