

Tarnów, dnia 25.08.2026

Nasz znak: TARR - 577/NRK/26/2026

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie: „Projekt budowy obiektu z przeznaczeniem na budynek magazynowy na działce ewidencyjnej. nr 257/8 przy ulicy Giełdowej 15 w Tarnowie oraz projekt budowy parkingu na działkach ewidencyjnych 257/8, 261/3, 261/7 i 261/9 pod istniejącą linią wysokiego napięcia 110kV”

Zwracamy się z prośbą o przygotowanie i złożenie oferty cenowej na wykonanie następującej dokumentacji projektowej obejmującej:

1. Projekt budowlany na budynek magazynowy na działce 257/8 obręb 200 przy ul. Giełdowej 15 w Tarnowie o następujących parametrach:
 - 1.1. Projektowany budynek w zakresie długości, kierunku kalenicy, położeniu wobec istniejącej wiaty handlowej winien być odbiciem budynku magazynowego istniejącego po zachodniej stronie wiaty handlowej. Szerokość budynku powinna być dostosowana do dalszych postanowień Zapytania.
 - 1.2. Budynek jednokondygnacyjny, podzielony na 4 boksy magazynowe o powierzchni ok.: 140 m² każdy. Podział faktyczny dokonać w taki sposób, aby ew. słupy, podpory konstrukcyjne znalazły się w linii ścianek działowych,
 - 1.3. Powierzchnie magazynowe powinny być wolne od wszelkiego rodzaju podpór, słupów konstrukcyjnych,
 - 1.4. We wszystkich ścianach działowych pomiędzy boksami zaprojektować bramy przesuwne, umożliwiające przejazd wózkiem widłowym z ładunkiem,
 - 1.5. W każdym boksie należy uwzględnić pomieszczenie sanitarne (umywalka + wc) o powierzchni ok. 2 m²,
 - 1.6. Projektowane pomieszczenia magazynowe nie wymagają ogrzewania. Ogrzewanie należy przewidzieć wyłącznie w pomieszczeniach sanitarnych. Przewidzieć ogrzewanie elektryczne (termostaty), oraz punktowe podgrzewacze cwu.
 - 1.7. W każdym boksie należy uwzględnić usytuowanie kratki ściekowej w części magazynowej,
 - 1.8. Doprowadzenie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej powinno umożliwiać dalszą jej rozbudowę w kierunku wschodnim,
 - 1.9. W budynku należy zaprojektować wentylację grawitacyjną z uwzględnieniem każdego boksu i pomieszczenia sanitarnego,
 - 1.10. W budynkach należy zaprojektować instalację elektryczną z uwzględnieniem zasilania elektrycznego o napięciu 230/400V dla każdego z boksów,
 - 1.11. W projektowanym budynku przewidzieć opomiarowanie użycia energii elektrycznej i wody w każdym boksie osobno,
 - 1.12. W całym budynku uwzględnić posadzkę betonową o nośności min. 3 t/m²,
 - 1.13. Parametry ścian, dachu, posadzki, podbudowy należy dobrać w taki sposób, aby zakończenie inwestycji i dopuszczenie budynku do użytkowania były możliwe bez konieczności wykonania dodatkowych instalacji lub urządzeń niezbędnych wyłącznie do spełnienia wymaganej charakterystyki energetycznej budynku, w tym instalacji fotowoltaicznej lub innych źródeł energii.
 - 1.14. Do każdego z boksów, od strony zachodniej, przewidzieć bramę wjazdową segmentową, bez przeszkleń, obsługiwaną ręcznie. Wymiary bramy należy zweryfikować pod kątem zapewnienia swobodnego wjazdu samochodu dostawczego do 3,5 t, w tym pojazdu w wersji z podwyższonym dachem.

- 1.15. Do każdego boksu przewidzieć drzwi pełne, o szerokości w świetle 100 cm,
- 1.16. Niezależnie od założenia z pkt 1.13, projektowana nośność całej konstrukcji budynku powinna uwzględniać obciążenie dachu instalacją PV,
- 1.17. Nachylenie dachu pomiędzy 5 a 10 stopni,
- 1.18. Wysokość budynku należy dobrać jako optymalną dla funkcji magazynowej, z uwzględnieniem możliwości wjazdu do każdego boks samochodem dostawczym o DMC do 3,5 t, również w wersji z podwyższonym dachem. Zamawiający oczekuje ograniczenia wysokości budynku do niezbędnego minimum, z równoczesnym uwzględnieniem ekonomii w przypadku wyboru konkretnej technologii budowy,
- 1.19. W poszczególnych boksach należy określić wymagane natężenie oświetlenia i dobrać odpowiednią ilość i rozmieszczenie opraw LED,
- 1.20. Zamawiający nie określa wielkości mocy przyłącze elektrycznego. Projektant powinien przedstawić Zamawiającemu przyjęte założenia do bilansu mocy, w tym przewidywaną moc dla każdego boks oraz moc łączną obiektu, przed przyjęciem ostatecznego rozwiązania zasilania,
- 1.21. Na terenie działki obejmującej projekt znajduje się przyłącz elektryczny, jednak obowiązkiem projektanta będzie sprawdzenie czy istniejący punkt zasilania będzie mógł obsłużyć nowy magazyn czy też będzie istniała konieczność budowy nowego przyłącza,
- 1.22. Pomimo założeń określonych w pkt. 1.13 zaprojektowana nośność dachu, jego poszycia i całej konstrukcji powinna uwzględniać montaż instalacji fotowoltaicznej. Projekt powinien uwzględniać również sposób montażu konstrukcji wsporczej pod panele fotowoltaiczne, bez używania balastów betonowych, umożliwiając zachowanie szczelności dachu w miejscach kotwienia konstrukcji wsporczej do dachu oraz zachowanie gwarancji producenta poszycia dachowego, a także wykonawcy całego budynku,
- 1.23. Projektant zobowiązany jest do określenia w dokumentacji wymaganych warunków ochrony przeciwpożarowej dla projektowanego budynku magazynowego, zgodnie z jego przeznaczeniem, przewidywanym sposobem użytkowania oraz obowiązującymi przepisami
- 1.24. Zamawiający nie podjął decyzji co do technologii budowy budynku. Projektant, przed przystąpieniem do prac nad projektem właściwym, powinien porównać i zaproponować optymalne rozwiązanie pod kątem kosztów budowy, trwałości i eksploatacji. Po wyborze technologii przez Zamawiającego będzie można przystąpić do przygotowywania projektu właściwego. Przedstawione przez Projektanta rozwiązanie powinno obejmować:
 - konstrukcję stalową + płytę warstwową,
 - inne rozwiązanie, jeżeli projektant uzna je za ekonomicznie uzasadnione,
 - orientacyjny koszt wykonania każdego wariantu.
- 1.25. Projekt powinien przewidywać odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji opadowej,
- 1.26. Przed przystąpieniem do prac Projektant powinien zweryfikować wszystkie niezbędne parametry MPZP,
2. Projekt budowy parkingu na działkach ewidencyjnych 257/8, 261/3, 261/7 i 261/9 pod istniejącą linią wysokiego napięcia 110kV.
 - 2.1. Projektant powinien zweryfikować ograniczenia wynikające z linii 110 kV, ustalić wymagania MPZP i minimalną liczbę miejsc,
 - 2.2. Projektant określi również wymagany tryb realizacji parkingu oraz zakres niezbędnych zgłoszeń, decyzji i uzgodnień,
 - 2.3. Projekt powinien obejmować następujące elementy:
 - układ miejsc,
 - komunikację,
 - podbudowę,
 - nawierzchnię,
 - odwodnienie,
 - oświetlenie, jeżeli potrzebne i możliwe,
 - sposób włączenia do istniejącego układu komunikacyjnego,

- oznakowanie,
 - możliwość legalnej realizacji pod linią wysokiego napięcia 110 kV,
 - określenie czy potrzebne są dodatkowe uzgodnienia z właścicielem/operatorami infrastruktury.
3. Opracowanie powinno zawierać:
 - 3.1. Specyfikację techniczną, projekt budowlany, projekt elektryczny, projekt sanitarny, konstrukcyjny, projekt zagospodarowania terenu,
 - 3.2. Przedmiary i kosztorysy inwestorskie, STWIORB,
 - 3.3. Prawomocną decyzję pozwolenia na budowę oraz wszelkich wymaganych decyzji, uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, aktualnej mapy do celów projektowych itp.,
 - 3.4. Dokumentację projektową, w ilości 2 egzemplarze w wersji papierowej dla Zamawiającego oraz elektroniczną wersję wszystkich składników opracowania w tym przedmiary i kosztorysy w wersji edytowalnej (wspomniana ilość nie obejmuje egzemplarzy, które pozostaną w instytucjach wydających decyzje, uzgodnienia, pozwolenia),
 - 3.5. Dokumentacja projektowa oraz opracowania kosztowe powinny zostać przygotowane w sposób umożliwiający Zamawiającemu przeprowadzenie postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych oraz jednoznaczne określenie zakresu i standardu robót objętych przyszłym zamówieniem oraz powinna umożliwić osobną realizację budowy magazynu i parkingu,
 4. Zamawiający oczekuje sprawowania nadzoru autorskiego podczas budowy
 5. Wymagania związane z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.
 - 5.1. Dokumentacja wykonana w ramach niniejszego zamówienia będzie stanowiła podstawę do przygotowania opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane związane z realizacją projektowanego magazynu i musi spełniać wymagania ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności art. 99–101.;
 - 5.2. Dokumentacja musi określać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, z uwzględnieniem wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie ofert przez wykonawców robót budowlanych, z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji.;
 - 5.3. W przypadku wskazania w dokumentacji znaku towarowego, patentu, pochodzenia, producenta, konkretnego rozwiązania lub technologii, jeżeli będzie to dopuszczalne na podstawie przepisów Pzp, należy zastosować określenie „lub równoważny” oraz określić parametry i kryteria równoważności umożliwiające ocenę rozwiązań równoważnych.
 - 5.4. Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana w sposób umożliwiający Zamawiającemu jej bezpośrednie wykorzystanie jako podstawy do przygotowania i przeprowadzenia postępowania na wykonanie robót budowlanych, bez konieczności opracowywania przez Zamawiającego odrębnego technicznego opisu przedmiotu zamówienia w zakresie objętym dokumentacją projektową.
 - 5.5. Dokumentacja powinna uwzględniać wymagania dotyczące dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, w zakresie wynikającym z charakteru projektowanego obiektu i obowiązujących przepisów.
 6. Termin wykonania w/w dokumentacji:
 - 6.1. wykonanie dokumentacji oraz złożenia wniosku (wraz z załącznikami) o pozwolenie na budowę w nieprzekraczalnym terminie do 31-12-2026r. (brak złożenia wniosku w tym terminie powoduje naliczenie przez Inwestora dodatkowych kar, które będą uwzględnione w umowie),
 - 6.2. uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę 28-02-2027 r.
 7. Termin składania ofert: do 2 września 2026 r. do godziny 10.00 (przez złożenie oferty rozumie się termin wpływu do TARR S.A.)
 8. Miejsce składania ofert: Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A., ul. Szujskiego 66, 33-100 Tarnów

9. Forma złożenia oferty: oferta może być złożona drogą mailową na adres: tarr@tarr.tarnow.pl lub pocztą/kurierem/osobiście na adres: Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Szujskiego 66, 33-100 Tarnów
10. Termin otwarcia ofert: oferty będą otwarte 2 września 2026 r. o godz. 10:30 w budynku TARR S.A. przy ul. Szujskiego 66 w Tarnowie
11. TARR S.A. zastrzega sobie możliwość unieważnienia zapytania ofertowego jak również rezygnację z wyboru ofert. – bez podania przyczyny.
12. Wszelkie inne dodatkowe informacje dotyczące budynków, zapytania można uzyskać w siedzibie TARR S.A. w godzinach 7:30 do 15:30. Lub pod numerem telefonu 607 702 525

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Sławomir Antoni Pater
Data: 2026.08.25 13:23:30
CEST

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Piotr Stanisław Wójcik
Data: 2026.08.25 13:24:19
CEST

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

Ja/My niżej podpisani :

.....
.....
.....

z siedzibą

.....

składam/y niniejszą ofertę w ramach zapytania ofertowego na opracowanie dokumentacji projektowej na:
„Projekt budowy obiektu z przeznaczeniem na budynek magazynowy na działce ewidencyjnej. nr 257/8 przy ulicy Gieldowej 15 w Tarnowie oraz projekt budowy parkingu na działkach ewidencyjnych 257/8, 261/3, 261/7 i 261/9 pod istniejącą linią wysokiego napięcia 110kV”

zgodnie z zapytaniem ofertowym TARR - 577/NRK/26/2026 z dnia 25.08.2026 roku:

• **Wartość netto**

• **Podatek VAT**

• **Wartość brutto**

Słownie brutto :

Termin realizacji*

.....
Miejscowość data

.....
Pieczęć i podpis Wykonawcy