

Przedmiar robót

Przebudowa pomieszczenia łazienki, IV piętro

Budowa: **Roboty remontowe budowlane i instalacyjne**

Obiekt lub rodzaj robót: **Pomieszczenia IV pietra budynku TARR S.A.**

Lokalizacja: **Budynek przy ul. Szujskiego 66 w Tarnowie, Działki nr 161/1 i 18/7, Obręb ewidencyjny: 173**

Inwestor: **TARNOWSKA AGENCJA ROZWOJU REGIONALNEGO S.A. UL. SZUJSKIEGO 66, 33-100 TARNÓW**

Przedmiar robót

Nr	STWiOR/Kod indywidualny	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Kosztorys	Przebudowa pomieszczenia łazienki, IV piętro		
1		Element	Roboty rozbiórkowe i demontażowe CPV 45111300-1		
		KNR 401/348/3	Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubość ścianki 1/2 cegły		
		Wyliczenie ilości robót:			
			1,0*2,2+1,6*2,65	6,440000	
			RAZEM:	6,440000	m2
1	SST.01	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej		
		Wyliczenie ilości robót:			
			1,65*1,65	2,722500	
			RAZEM:	2,722500	m2
2	SST.01	KNR 401/211/1	Skucie nierówności betonu, głębokość do 1·cm, na ścianach lub podłogach		
		Wyliczenie ilości robót:			
			2,723+10,32	13,043000	
			RAZEM:	13,043000	m2
4	SST.01	KNR 401/354/6	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia do 1·m2	szt	4,000
7		KNR 401/819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek		
		Wyliczenie ilości robót:			
			(1,0*2+1,6)*2,2	7,920000	
			0,3*2,0*2*2	2,400000	
			RAZEM:	10,320000	m2
		KNR 401/349/2	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej		
		Wyliczenie ilości robót:			
			0,3*0,15*2,0	0,090000	
			RAZEM:	0,090000	m3
8		KNR 401/1202/8	Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zeszkrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi do 5·m2		
		Wyliczenie ilości robót:			
			0,6*(5,5*2+1,42*2+1,0*2+1,65*2)+7,57	19,054000	
			RAZEM:	19,054000	m2
		KNR 401/354/7	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia do 2·m2	szt	2,000
12	SST.01	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzyszanego samochodami samowyladowczymi do 1·km z kosztem utylizacji		
		Wyliczenie ilości robót:			
			6,44*0,15+2,723*0,02+13,043*0,01+4*0,8*4,0*0,1+10,32*0,02+0,09+19,054*0,01	2,917830	
			RAZEM:	2,917830	m3
13	SST.01	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu sprzyszanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1·km	m3	2,918
			Krotność=9	m3	2,918
2		Element	roboty budowlane ściany - tynki i okładziny CPV 45453000-7		
14		KNR 14/2010/2 (2)	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki jednowarstwowe, typ 75-101		
		Wyliczenie ilości robót:			
			1,63*2,43+1,7*2,65-0,9*2,0	6,665900	
			RAZEM:	6,665900	m2
17	SST.02	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem gruntującym		
		Wyliczenie ilości robót:			
			19,054+40,897	59,951000	
			RAZEM:	59,951000	m2
19	SST.03	KNR 14/2011/1 (1)	Obudowa pojedynczych elementów konstrukcyjnych płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych,		
		Wyliczenie ilości robót:			
			2,65*(0,2+1,1)+1,0*0,3*3	4,345000	
			RAZEM:	4,345000	m2
20	SST.02	KNR 401/711/1 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 1·m2 (w 1 miejscu)		
		Wyliczenie ilości robót:			
			0,3*2,0*4	2,400000	
			RAZEM:	2,400000	m2

Nr	STWiOR/Kod indywidualny	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
24	SST.02	KNR 12/829/9	Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda kombinowana		
			Wyliczenie ilości robót:		
			2,1*6,666*2+2,10*(1,65*2+1,7)+0,3*2,0*4		40,897200
			RAZEM:		40,897200
28	SST.06	KNR 202/1505/1	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne emulsja biała półmat	m2	40,897
3		Element	podłogi i posadzki CPV 45432130-4		
34	SST.05	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem gruntującym		
			Wyliczenie ilości robót:		
			1,65*1,65		2,722500
			RAZEM:		2,722500
35	SST.04	DC 19/404/3	Izolacje i uszczelnienia z płynnej, elastycznej membrany hydroizolacyjnej, warstwa gr. 1mm, powierzchnia pozioma	m2	2,723
		KNR 12/1118/1	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża	m2	2,723
36	SST.05	KNR 12/1118/9	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30-cm, metoda kombinowana	m2	2,723
4		Element	Stolarka wewnętrzna CPV 45421000-4		
37	SST.07	KNR 202/1016/1 (1)	Ościeżnice drzwiowe stalowe malowane proszkowo w kolorze RAL z uszczelką systemową 80	szt	2,00
38	SST.07	KNR 202/1016/1 (1)	Ościeżnice drzwiowe stalowe malowane proszkowo w kolorze RAL z uszczelką systemową 80 kątowe	szt	2,00
41	SST.07	KNR 202/1017/2	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, na płycie otworowej w okleinie HPL - wraz z kompletem okuć z kratką lub podcięciem - drzwi do WC 80	szt	2,00
5		Element	Roboty rozbiórkowe instalacje CPV 45110000-1		
42	SST.01	KNR 402/235/8	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl	2,00
		KNR 402/230/4	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego na ścianach budynku, Fi-50-100-mm	m	2,500
		KNR 402/233/8	Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW, Fi-110-mm	szt	2,000
		KNR 402/516/1	Wymiana grzejnika stalowego 1-płytowego GP-2	kpl	1,000
7		Element	Instalacja wodno - kanalizacyjna CPV 45330000-9		
48	SST.09	KNRW 402/211/6	Trójnik z PVC z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi, wstawienie, Fi-110-mm	szt	2,00
49	SST.09	KNRW 215/208/3	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi-110-mm		
			Wyliczenie ilości robót:		
			1+1		2,000000
			RAZEM:		2,000000
50	SST.09	KNRW 215/208/1	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi-50-mm	m	1,00
51	SST.09	KNRW 215/211/1	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi-50-mm	szt	1,00
52	SST.09	KNRW 215/211/8	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, klejone, Fi-110-mm	szt	2,00
56	SST.09	KNRW 215/230/2 (2)	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym	kpl	1,000
58	SST.09	KNRW 215/233/3	Ustęp z płuczką, typu "kompakt"	kpl	2,000
61	SST.09	KNRW 215/137/2	Bateria umywalkowa, stojąca, Dn-15-mm	szt	1,000
65	SST.09	KNRW 215/112/1 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 20-mm	m	4,00
66	SST.09	KNR 34/101/1	Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi, izolacja 6-mm (C), rurociąg Fi 20-mm	m	4,00
68	SST.09	KNRW 215/116/1 (2)	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi_zew. 20-mm	szt	4,00
69	SST.09	KNRW 215/132/1 (2)	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, Dn-15-mm zawory podumywalkowe 1/2-3,8	szt	2,00
70	SST.09	KNRW 215/132/1 (2)	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, Dn-15-mm zawory podumywalkowe 1/2	szt	2,00
73	SST.09	KNRW 215/127a/1	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, w budynkach mieszkalnych, rurociąg Fi-do 63-mm	próba	4,00
75	SST.09	KNRW 215/143/1	Elektryczny podgrzewacz wody ze zbiornikiem o pojemności V=10l	kpl	1,000
8		Element	instalacja wentylacji i klimatyzacji CPV 45331210-1		
79		DC 15/105/2	Przewody wentylacyjne okrągłe, stalowe, ocynkowane, udział kształtek do 55%, klasa szczelności A, fi 100 mm	m2	1,00
81		DC 15/305/1	Zawory wentylacyjne nawiewne, wywiewne dn 100 mm	szt	1,000
9		Element	INSTALACJA ZASILANIA OŚWIETLENIA CPV 31520000-7		
87	SST.08	KNR 508/210/1	Przewody kabelkowe w izolacji polwinitowej układane p.t. w gotowych bruzdach bez zaprawienia bruzd,- przewód N2XH-J 3x1,5	m	10,000

Nr	STWiOR/Kod indywidualny	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
88	SST.08	KNR 508/210/2	Przewody kabelkowe w izolacji polwinitowej układane p.t. w gotowych bruzdach bez zaprawienia bruzd,- przewód N2XH-J 3x2,5	m	10,000
89	SST.08	KNR 508/301/23	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej, wykonanie ślepych otworów ręcznie, cegła	szt	1,000
90	SST.08	KNR 508/302/1	Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych bakelitowych oraz szczękowych do przyborów natynkowo-wtynkowych, puszki bakelitowe Fi-do 60-mm, mocowanie: gips - cement, 1 wylot	szt	2,000
91	SST.08	KNR 508/307/3	Montaż na gotowym podłożu łączników i przycisków instalacyjnych z podłączeniem, łącznik p/t w puszcze instalacyjnej świecznikowy	szt	2,000
92	SST.08	KNR 508/309/5	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych z podłączeniem, przewód do 2,5·mm2 natynkowe, - Gniazda wtyczkowe hermetyczne podwójne	szt	1,000
93	SST.08	KNR 508/511/13	Montaż na gotowym podłożu opraw - lampa sufitowa PF LED 22W	szt	1,000
94	SST.08	KNR 508/511/13	Montaż na gotowym podłożu opraw - OPRAWA AWARYJNA LED MONITOR1	szt	1,000
95	SST.08	KNR 508/820/1	Czujnik ruchu	szt	1,000
96	SST.08	KNRW 508/901/1	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych, obwód 1-fazowy, pomiar pierwszy	pomiar	1,000
97	SST.08	KNRW 508/901/2	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych, obwód 1-fazowy, pomiar każdy następny	pomiar	3,000

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Cieśle grupa II	r-g	0,0153		
2.	Elektromonter grupa II	r-g	1,0084		
3.	Elektromonter grupa III	r-g	3,14		
4.	Izolarze grupa II	r-g	0,3108		
5.	Malarze grupa II	r-g	3,54355		
6.	Monter instalacji sanitarnych i ogrzewczych II	r-g	8,285		
7.	Monter płyt gipsowych II	r-g	9,13512		
8.	Monter płyt gipsowych III	r-g	13,69908		
9.	Monter urządzeń i instalacji powietrznych	r-g	3,02		
10.	Murarze grupa II	r-g	3,84		
11.	Posadzkarz-plytkarz II	r-g	18,38205		
12.	Posadzkarz-plytkarz III	r-g	26,88978		
13.	Robocizna	r-g	1		
14.	Robotnicy	r-g	25,66206		
15.	Robotnicy grupa I	r-g	66,17156		
16.	Robotnicy grupa II	r-g	0,216		
17.	Stolarze grupa II	r-g	0,54		
18.	Tynkarze grupa III	r-g	2,112		
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)			186,9707		

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Bateria umywalkowa stojąca chromowana dn15	szt	1		
2.	Blachowkręty	szt	300,509		
3.	Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,01248		
4.	czujka ruchu	Kpl	1		
5.	Elastyczna, płynna membrana	kg	4,13896		
6.	Elektryczny podgrzewacz wody ze zbiornikiem o pojemności V=10l	szt	1		
7.	Farba emulsyjna biała półmat	dm3	5,50851		
8.	Gips budowlany szpachlowy	kg	18,80076		
9.	Gniazda wtyczkowe hermetyczne podwójne	szt	1,02		
10.	Grzejnik stalowy 1-płytowy GP-2	kpl	1		
11.	Klej	dm3	0,0236		
12.	Klipsy montażowe	szt	24		
13.	Kołki stalowe do wstrzeliwania z nabojami i osłoną	szt	44,70466		
14.	Korek z obrzeżem z żeliwa ciągłego ocynkowany T9, Fi 15 mm	szt	2		
15.	Korek żeliwny kanalizacyjny, Fi 100 mm	szt	2		
16.	koszt utylizacji gruzu	m3	2,918		
17.	Kształtki PP Fi 20 mm	szt	14,32		
18.	Kształtki PP gwintowane, Fi 20 mm	szt	36		
19.	Kształtki PVC kanalizacji wewnętrznej 50 mm	szt	3,46		
20.	Kształtki PVC kanalizacji wewnętrznej 110 mm	szt	7,4		
21.	Kształtki wentylacyjne okrągłe, stalowe, ocynkowane, fi100 mm, klasa szczelności A	m2	0,41		
22.	Kształtownik stalowy profil C-50x0.60	m	8,90725		
23.	Kształtownik stalowy profil C-75x0.60	m	13,6653		
24.	Kształtownik stalowy profil U-50x0.60 do płyt gipsowo-kartonowych	m	3,3022		
25.	Kształtownik stalowy profil U-75x0.60 do płyt gipsowo-kartonowych	m	5,06616		
26.	lampa sufitowa PF LED 22W	szt	1		
27.	Łączniki instalacyjne p.t. w puszcze świecznikowe - PRZECHODOWY	szt	2,04		
28.	Mydło techniczne maziste (szare) 65%	kg	0,41919		
29.	OPRAWA AWARYJNA LED MONITOR1	szt	1		
30.	Ościeżnice drzwiowe kątowe stalowe malowane proszkowo w kolorze RAL z uszczelką systemową	szt	2		
31.	Ościeżnice drzwiowe kątowe stalowe malowane proszkowo w kolorze RAL z uszczelką systemową kątowe	szt	2		
32.	Otulina, grubość 9 mm rurociąg 20 mm	m	4,4		
33.	Piasek do zapraw	m3	0,08289		
34.	Płyta gipsowo-kartonowa grubości 12.5 mm	m2	18,29421		
35.	Płyta z wełny mineralnej	m2	6,9993		
36.	Płytki ceramiczne lub terakotowe 30x30 cm	m2	44,4924		
37.	Podkładki amortyzacyjne z płyty gumowej grubości 5 mm	szt	0,87		
38.	Podpory przewodów wentylacyjnych okrągłych, Fi 100 mm	szt	0,83		
39.	Przewody wentylacyjne okrągłe, stalowe, ocynkowane, fi100 mm, klasa szczelności A	m2	0,61		
40.	Przewód N2XH-J 3x1,5	m	10,4		
41.	Przewód N2XH-J 3x2,5	m	10,4		
42.	Puszka odgałęźna bakelitowa uniwersalna p.t. PU-60	szt	2,04		
43.	Rura PP Fi 20 mm	m	4,4		
44.	Rura PVC ciśnieniowa bezkielichowa typu B 1,0 MPa 20,0 mm	m	8		
45.	Rura PVC kanalizacji wewnętrznej kielichowa typ P 50/1,8 mm	m	1,04		
46.	Rura PVC kanalizacji wewnętrznej kielichowa typ P 110/2,2 mm	m	3,96		
47.	Rury PVC przepustowe 50 mm	m	0,14		
48.	Rury PVC przepustowe 110 mm	m	0,24		
49.	Sedes z tworzywa sztucznego do misek ustępowych "Kompakt"	kpl	2		
50.	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, na płycie otworowej w okleinie HPL - wraz z kompletem okuć z kratką lub podcięciem - drzwi do WC 80	szt	2		
51.	Sucha zaprawa do spoinowania	kg	17,448		
52.	Syfony umywalkowe z tworzywa sztucznego	szt	1		
53.	Sznur konopny smołowany	kg	0,18		
54.	Środek impregacyjny-wzmacniający do podłoży - Głęboko penetrujący grunt "bezzropuszczalnikowy"	dm3	13,16154		
55.	Śruby stalowe z nakrętkami i podkładkami	kg	0,19		
56.	Śruby stalowe zgrubne M8 z nakrętkami i podkładkami	kg	0,99		
57.	Taśma do izolacji 3x50 mm	m	0,1984		
58.	Taśma spoinowa	m	34,008		
59.	Trójnik PVC kanalizacji wewnętrznej 45°, 110x110 mm	szt	2		
60.	Uchwyty do rur PVC 20 mm	szt	9,72		
61.	Uchwyty do rur PVC 50 mm	szt	2		

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
62.	Uchwyty do rur PVC 110 mm	szt	5,6		
63.	Umywalki porcelanowe	szt	1		
64.	Urządzenie sanitarne porcelanowe "Kompakt"	szt	2		
65.	Uszczelki gumowe do przewodów wentylacyjnych kołowe 100 mm	szt	8,28		
66.	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,01152		
67.	Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	16,76752		
68.	Woda	m3	0,01608		
69.	Woda przemysłowa	m3	0,01221		
70.	Wspornik do umywalki porcelanowej	szt	1		
71.	Zaprawa klejąca (sucha mieszanka) do płytek ceramicznych	kg	239,75825		
72.	Zawory przelotowe proste mosiężne Fi 15 mm	szt	0,8		
73.	Zawory wentylacyjne nawiewne, wywiewne dn 100	szt	1		
74.	Zawory zwrotne przelotowe, mosiężne Fi 15 mm	szt	0,8		
75.	Zawór bezpieczeństwa ciężarkowy gwintowany, 0.6 MPa, Fi 15 mm	szt	1		
76.	Zawór wodny kulowy podumuwalkowy 1/2	szt	2		
77.	Zawór wodny kulowy podumuwalkowy 1/2 - 3/8	szt	2		
78.	Zawór wodny przelotowy prosty żeliwny ocynkowany M83 Fi 15 mm	szt	1		
79.	Zawór zwrotny przelotowy c.o. M3003 mosiężny, Fi 15 mm	szt	1		
80.	Złączka PVC kanalizacji wewnętrznej 2-kielichowa, Fi 110 mm	szt	2		
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)					

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,096		
2.	Samochód dostawczy	m-g	0,09		
3.	Samochód dostawczy do 0.9-t (1)	m-g	0,01		
4.	Samochód samowyładowczy do 5-t (1)	m-g	1,98424		
5.	Samochód skrzyniowy (1)	m-g	0,04		
6.	Środek transportowy	m-g	0,02723		
7.	Środek transportowy (1)	m-g	2,3015		
8.	Wyciąg	m-g	1,76746		
9.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5-t	m-g	0,26		
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń)			6,57643		

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	Przebudowa pomieszczenia łazienki, IV piętro Koszty pośrednie: $Kp = 65,70\%R + 65,70\%S$ Zysk: $10,70\%R + 10,70\%S + 10,70\%Kp(R) + 10,70\%Kp(S)$ VAT: 23,00%	
1	Roboty rozbiórkowe i demontażowe CPV 45111300-1	
2	roboty budowlane ściany - tynki i okładziny CPV 45453000-7	
3	podłogi i posadzki CPV 45432130-4	
4	Stolarka wewnętrzna CPV 45421000-4	
5	Roboty rozbiórkowe instalacje CPV 45110000-1	
7	Instalacja wodno - kanalizacyjna CPV 45330000-9	
8	instalacja wentylacji i klimatyzacji CPV 45331210-1	
9	INSTALACJA ZASILANIA OŚWIETLENIA CPV 31520000-7	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem Przebudowa pomieszczenia łazienki, IV piętro netto	