

Przedmiar robót

Przebudowa aneksu kuchennego pom. II piętra

Budowa: **Roboty remontowe budowlane i instalacyjne**

Obiekt lub rodzaj robót: **II piętra budynku TARR S.A.**

Lokalizacja: **Budynek przy ul. Szujskiego 66 w Tarnowie, Działki nr 161/1 i 18/7, Obręb ewidencyjny: 173**

Inwestor: **TARNOWSKA AGENCJA ROZWOJU REGIONALNEGO S.A. UL. SZUJSKIEGO 66, 33-100 TARNÓW**

Jednostka opracowująca kosztorys: **LOREM Krzysztof Karaś 32-800 Brzesko, ul. Błękitna 14 tel. 606973804**

Data opracowania:

2026-01-19

Przedmiar robót

Nr	STWiOR/Kod indywidualny	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Kosztorys	Przebudowa aneksu kuchennego pom. II piętra		
1		Element	Roboty rozbiórkowe i demontażowe CPV 45111300-1		
1	SST.01	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek bez względu na rodzaj		
		Wyliczenie ilości robót:			
			1,4*2,0	2,800000	
			RAZEM:	2,800000	m2 2,800
2	SST.01	KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej	m2	2,800
3	SST.01	KNR 401/609/1	Rozebranie izolacji podposadzkowej	m2	2,800
5		KNR 401/348/3	Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubość ścianki 1/2 cegły		
		Wyliczenie ilości robót:			
			2,7*1,40	3,780000	
			RAZEM:	3,780000	m2 3,780
8		KNR 401/1202/8	Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zeszkobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi do 5-m2	m2	2,800
9	SST.01	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzyszanego samochodami samowyladowczymi do 1-km z kosztem utylizacji		
		Wyliczenie ilości robót:			
			2,8*0,15+3,78*0,15	0,987000	
			RAZEM:	0,987000	m3 0,987
10	SST.01	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu sprzyszanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1-km Krotność=9	m3	0,987
2		Element	roboty budowlane ściany - tynki i okładziny CPV 45453000-7		
11		KNR 14/2010/2 (2)	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki jednowarstwowe, typ 75-101		
		Wyliczenie ilości robót:			
			2,8*(1,4+0,3)	4,760000	
			RAZEM:	4,760000	m2 4,760
12	SST.02	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome, preparatem gruntującym		
		Wyliczenie ilości robót:			
			2,30*1,40	3,220000	
			RAZEM:	3,220000	m2 3,220
13	SST.02	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym Krotność=2		
		Wyliczenie ilości robót:			
			2,8*(1,4+0,3)-0,3*0,265	4,680500	
			RAZEM:	4,680500	m2 4,681
16		NNRNKB 202/2015/1	Gładzie gipsowe 1-warstwowe na stropach o powierzchni ponad 5-m2, (grubość 3-mm) na tynku		
		Wyliczenie ilości robót:			
			2,30*1,4	3,220000	
			RAZEM:	3,220000	m2 3,22
20	SST.06	KNR 202/1505/1	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne ściany farba zmywalana	m2	4,681
21	SST.06	KNR 202/1505/1	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne sufity emulsja biała półmat	m2	3,220
3		Element	podłogi i posadzki CPV 45432130-4		
22	SST.04	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej,	m2	3,220
23	SST.04	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, przyjęto średnio 5 cm	m2	3,220
24	SST.05	KNR 202/1102/2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20-mm, zatarte na gładko	m2	3,220
25	SST.05	KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10-mm Krotność=4	m2	3,220
26	SST.05	KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	3,220
27	SST.05	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome, preparatem gruntującym	m2	3,220
29	SST.05	KNR 12/1118/9	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x60-cm, metoda kombinowana	m2	3,220
5		Element	Roboty rozbiórkowe instalacje CPV 45110000-1		
35	SST.09	KNR 402/235/6	Demontaż umywalki	kpl	1,00
36		KNR 402/132/1	Demontaż baterii, umywalkowej i zmywakowej	szt	2,00
		KNR 402/235/3	Demontaż zlewu kuchennego	kpl	1,000
37		KNR 402/133/1	Demontaż zaworu przelotowego, Fi-15-20-mm	szt	4,00

Nr	STWiOR/Kod indywidualny	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		KNR 402/233/6	Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW, Fi·50·mm	szt	2,000
41		KNR 402/230/4	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego na ścianach budynku, Fi·50-100·mm	m	
6		Element	instalacja wodno - kanalizacyjna -roboty budowlane CPV 45000000-7		
44	SST.01	KNNR 3/305/1	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły, ściany na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej		
	Wyliczenie ilości robót:				
			1,5*0,1*0,15	0,022500	
			RAZEM:	0,022500	
				m3	0,02
46	SST.01	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzmozwanego samochodami samowyladowczymi do 1·km	m3	0,02
47	SST.01	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu sprzmozwanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1·km Krotność=9	m3	0,02
7		Element	Instalacja wodno - kanalizacyjna CPV 45330000-9		
48	SST.09	KNRW 402/211/4	Trójnik z PVC z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi, wstawienie, Fi·50·mm	szt	1,00
50	SST.09	KNRW 215/208/1	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi·50·mm	m	2,50
51	SST.09	KNRW 215/211/1	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi·50·mm	szt	3,00
61	SST.09	KNRW 215/112/1 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 20·mm	m	2,50
62	SST.09	KNR 34/101/1	Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi, izolacja 6·mm (C), rurociąg Fi 20·mm	m	2,50
64	SST.09	KNRW 215/116/1 (2)	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi_zew. 20·mm	szt	5,00
65	SST.09	KNRW 215/132/1 (2)	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, Dn·15·mm zawory podumywalkowe 1/2-3,8	szt	5,00
68	SST.09	KNRW 215/127a/1	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, w budynkach mieszkalnych, rurociąg Fi·do 63·mm	próba	1,00
72		KNRW 215/211/1	P.A.Zawór napowietrzający fi 50	szt	1,000

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Betoniarze grupa II	r-g	2,20731		
2.	Cieśle grupa II	r-g	0,1288		
3.	Dekarze grupa II	r-g	0,26372		
4.	Izolarze grupa II	r-g	0,19425		
5.	Malarze grupa II	r-g	0,85568		
6.	Monter instalacji sanitarnych i ogrzewczych II	r-g	4,45		
7.	Monter płyt gipsowych II	r-g	4,2821		
8.	Monter płyt gipsowych III	r-g	6,41886		
9.	Posadzkarz-płytkarz II	r-g	3,03968		
10.	Robotnicy	r-g	9,414		
11.	Robotnicy grupa I	r-g	13,81558		
12.	Tynkarze grupa III	r-g	0,8372		
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)			45,90718		

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Blachowkręty	szt	161,84		
2.	Cegła budowlana pełna 25x12x6,5 cm	szt	4,16		
3.	Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,00097		
4.	Drewno opałowe	kg	0,3864		
5.	Farba emulsyjna zmywalana	dm3	1,35328		
6.	Farba emulsyjna biała półmat	dm3	0,9309		
7.	Folia polietylenowa szeroka 6 lub 12 m grubości 0,2 mm	m2	3,864		
8.	Gips budowlany szpachlowy	kg	9,3296		
9.	Klej	dm3	0,01475		
10.	Klipsy montażowe	szt	15		
11.	Kołki stalowe do wstrzeliwania z nabojami i osłoną	szt	19,3256		
12.	Korek z obrzeżem z żeliwa ciągłego ocynkowany T9, Fi-15 mm	szt	4		
13.	Korek z obrzeżem z żeliwa ciągłego ocynkowany T9, Fi-32 mm	szt	1		
14.	Korek żeliwny kanalizacyjny, Fi-50 mm	szt	1		
15.	koszt utylizacji gruzu	m3	0,987		
16.	Kształtki PP Fi-20 mm	szt	16,45		
17.	Kształtki PP gwintowane, Fi-20 mm	szt	45		
18.	Kształtki PVC kanalizacji wewnętrznej 50 mm	szt	10,2		
19.	Kształtownik stalowy profil C-75x0,60	m	9,758		
20.	Kształtownik stalowy profil U-75x0,60 do płyt gipsowo-kartonowych	m	3,6176		
21.	Masa asfaltowa izolacyjna	kg	0,2254		
22.	Mydło techniczne maziste (szare) 65%	kg	0,0616		
23.	Otulina, grubość 9 mm rurociąg 20 mm	m	2,75		
24.	Piasek do zapraw	m3	0,0028		
25.	Płyta gipsowo-kartonowa grubości 12,5 mm	m2	9,8056		
26.	Płyta styropianowa 5 cm	m2	3,381		
27.	Płyta z wełny mineralnej	m2	4,998		
28.	Płytki ceramiczne lub terakotowe 30x60 cm	m2	3,2844		
29.	Rura PP Fi-20 mm	m	2,75		
30.	Rura PVC ciśnieniowa bezkielichowa typu B 1,0 MPa 20,0 mm	m	2		
31.	Rura PVC kanalizacji wewnętrznej kielichowa typ P 50/1,8 mm	m	3,67		
32.	Rury PVC przepustowe 50 mm	m	0,35		
33.	Siatka zbrojąca	m2	3,2844		
34.	Sucha zaprawa do spoinowania	kg	1,288		
35.	Sucha zaprawa gipsowa tynkowa	kg	15,5526		
36.	Sznur konopny smołowany	kg	0,05		
37.	Środek impregacyjny-wzmacniający do podłoży - Głęboko penetrujący grunt "bezożpuszczalnikowy"	dm3	3,41204		
38.	Taśma do izolacji 3x50 mm	m	0,124		
39.	Taśma spoinowa	m	17,25976		
40.	Trójnik PVC kanalizacji wewnętrznej 45°, 50x50 mm	szt	1		
41.	Uchwyty do rur PVC 20 mm	szt	8,575		
42.	Uchwyty do rur PVC 50 mm	szt	7,5		
43.	Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	2,464		
44.	Woda przemysłowa	m3	0,00605		
45.	Zaprawa budowlana zwykła	m3	0,0068		
46.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,20157		
47.	Zaprawa klejąca (sucha mieszanka) do płytek ceramicznych	kg	16,744		
48.	Zawory przelotowe proste mosiężne Fi-15 mm	szt	0,2		
49.	Zawory zwrotne przelotowe, mosiężne Fi-15 mm	szt	0,2		
50.	Zawór napowietrzający fi 50	szt	3,1		
51.	Zawór wodny kulowy podumuwalkowy 1/2 - 3/8	szt	5		
52.	Złączka PVC kanalizacji wewnętrznej 2-kielichowa, Fi-50 mm	szt	1		
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)					

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Samochód samowyładowczy do 5-t (1)	m-g	0,68476		
2.	Środek transportowy (1)	m-g	0,39555		
3.	Wyciąg	m-g	0,6667		
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń)			1,74701		

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	Przebudowa aneksu kuchennego pom. II piętra Koszty pośrednie: $K_p = 65,70\%R + 65,70\%S$ Zysk: $10,70\%R + 10,70\%S + 10,70\%K_p(R) + 10,70\%K_p(S)$ VAT: 23,00%	
1	Roboty rozbiórkowe i demontażowe CPV 45111300-1	
2	roboty budowlane ściany - tynki i okładziny CPV 45453000-7	
3	podłogi i posadzki CPV 45432130-4	
5	Roboty rozbiórkowe instalacje CPV 45110000-1	
6	instalacja wodno - kanalizacyjna -roboty budowlane CPV 45000000-7	
7	Instalacja wodno - kanalizacyjna CPV 45330000-9	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem Przebudowa aneksu kuchennego pom. II piętra netto	