

# Karta Produktu

## Pożyczka na OZE<sup>1</sup> dla mieszkańców (Pożyczka)

### Część I. Podstawowe parametry Pożyczki

1. Wartość: do 250 000 zł.
2. Liczba: może być więcej niż jedna, ale łącznie do 250 000 zł.
3. Okres spłaty: do 180 miesięcy od Uruchomienia<sup>2</sup>.
4. Karencja<sup>3</sup>: do 12 miesięcy od Uruchomienia.
5. Oprocentowanie: 0%.
6. Dotacja: do 50% kapitału Pożyczki.

### Część II. Na co możesz przeznaczyć Pożyczkę

1. Pożyczkę możesz przeznaczyć na Inwestycję. Inwestycja to przedsięwzięcie na terenie województwa małopolskiego, które jest wykonalne finansowo i zgodne z Umową.
2. Z Pożyczki możesz sfinansować od jednego do trzech typów (elementów) Inwestycji. Każdy z nich polega na zakupie, montażu oraz przyłączeniu do budynku jednorodzinного jednego lub więcej z następujących urządzeń/instalacji:
  - 1) mikroinstalacja do produkcji energii elektrycznej (fotowoltaicznej, wiatrowej lub hybrydowej),
  - 2) źródło ciepła OZE wraz z odpowiednią instalacją,
  - 3) magazyn energii działający na potrzeby źródła OZE wraz z odpowiednią instalacją.
3. Maksymalne moce instalacji wynoszą:
  - 1) Instalacje wytwarzające energię elektryczną (i odpowiednio dobrany magazyn energii na potrzeby tego źródła OZE):
    - a) instalacja fotowoltaiczna i elektrownia wiatrowa łącznie – nie więcej niż 20 kW<sub>e</sub>,
    - b) magazyn energii elektrycznej – pojemność magazynu energii w [kWh] nie więcej niż dwukrotna moc zainstalowana w nowych/budowanych źródłach odnawialnych w [kW].
  - 2) Instalacje wytwarzające ciepło (i odpowiednio dobrany magazyn ciepła na potrzeby tego źródła OZE):
    - a) pompa ciepła lub kocioł na biomasę – nie więcej niż 30 kW<sub>t</sub>,
    - b) kolektor słoneczny – nie więcej niż 10 kW<sub>t</sub>.
4. Pożyczki nie możesz przeznaczyć na ukończone części Inwestycji.

<sup>1</sup> OZE – odnawialne źródło energii

<sup>2</sup> Uruchomienie – wypłata Pożyczki (pierwsza transza lub całość) do Pożyczkobiorcy lub wykonawcy inwestycji.

<sup>3</sup> Karencja – okres bez obowiązku spłaty. Karencja nie wydłuża okresu spłaty.

5. Wraz z wnioskiem o Pożyczkę musisz złożyć analizę wykonalności i harmonogram rzeczowo-finansowy Inwestycji. Zakres Inwestycji musi wynikać z analizy wykonalności.
6. Gdy otrzymasz Pożyczkę i zaczniesz Inwestycję, to możesz jeszcze zmienić jej zakres. Musi to jednak nadal być ten sam typ Inwestycji.
7. Z Pożyczki możesz opłacić całą Inwestycję. Możesz też wnieść swój wkład.

## **Część IV. Pożyczkobiorca**

1. Możesz być Pożyczkobiorcą, jeżeli spełniasz następujące warunki:
  - 1) Jesteś osobą fizyczną,
  - 2) Jesteś właścicielem/ką budynku mieszkalnego objętego Inwestycją lub jesteś właścicielem/ką nieruchomości, na terenie której planujesz lub budujesz budynek mieszkalny objęty Inwestycją,
  - 3) Pożyczka nie ma związku z Twoją działalnością gospodarczą (jeżeli dotyczy),
  - 4) Posiadasz zdolność do spłaty zobowiązań,
  - 5) Złożyłeś/aś Wniosek o Pożyczkę w naborze Partnera Finansującego,
  - 6) Partner Finansujący pozytywnie ocenił Twój Wniosek,
  - 7) Spełniasz inne wymogi Partnera Finansującego oraz wymogi prawa (np. nie jest wykluczony/a z możliwości skorzystania ze środków unijnych albo nie masz powiązań z Partnerem Finansującym).

## **Część V. Wykluczenia i ograniczenia**

1. Pożyczki nie możesz przeznaczyć na:
  - 1) spłatę odsetek od zadłużenia,
  - 2) wcześniejsze opłacenie wydatków, na które otrzymasz dotację;
  - 3) spłatę innych pożyczek, kredytów, leasingu lub innych form finansowania;
  - 4) zakup aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu lub lokowania kapitału;
  - 5) zakup nieruchomości przeznaczonych do obrotu lub stanowiących lokatę kapitału;
2. Pożyczkę możesz łączyć z innym wsparciem publicznym, ale nie na te same wydatki.

## **Część VI. Podstawowe zasady obsługi Pożyczki**

1. Partner Finansujący nie może wymagać od Ciebie dodatkowych umów<sup>4</sup>, np. na inne usługi lub produkty. Wyjątkiem są zabezpieczenia, które są powszechne na rynku lub które Partner Finansujący stosuje standardowo. Jeżeli zabezpieczeniem jest cesja praw z polisy ubezpieczeniowej, możesz wybrać spośród oferty ubezpieczycieli dostępnych na rynku.
2. Po zawarciu Umowy, Partner Finansujący ma 90 dni, żeby Uruchomić Pożyczkę W uzasadnionych przypadkach może wydłużyć ten termin.
3. Po Uruchomieniu Pożyczki, masz 180 dni aby ją wydać<sup>5</sup>. W uzasadnionych przypadkach Partner Finansujący może zgodzić się na dłuższy termin.
4. Zbieraj dokumenty, które potwierdzą, że zrealizowałeś/aś Inwestycję. To przede wszystkim faktura lub inny dokument księgowy wystawiony nie wcześniej niż w dniu złożenia Wniosku o Pożyczkę. Do tego potrzebne jest potwierdzenie zapłaty. W uzasadnionych przypadkach Partner Finansujący może wymagać także dodatkowych dokumentów.

---

<sup>4</sup> Ani z podmiotem partnerskim lub powiązany w stosunku do Partnera Finansującego.

<sup>5</sup> Termin ten określa datę końcową, do której mogą być wystawiane dokumenty potwierdzające wydatkowanie środków.

5. Dokumenty powinny być w języku polskim.

## Część VI. Zabezpieczenie Pożyczki

1. Pożyczka musi być zabezpieczona.
2. We Wniosku o Pożyczkę proponujesz formę zabezpieczenia z katalogu Partnera Finansującego. Partner Finansujący może wymagać innej lub dodatkowej formy zabezpieczenia.
3. Partner Finansujący może Uruchomić Pożyczkę dopiero, gdy ją zabezpieczysz.

## Część VII. Opłaty

1. Nie ponosisz opłat za Wniosek i jego ocenę.
2. Nie ponosisz opłat za zawarcie Umowy.
3. Nie ponosisz opłat, jeżeli wywiązujesz się ze swoich obowiązków zawartych w Umowie.
4. Jeżeli nie wywiązujesz się z Umowy, to Partner Finansujący może naliczyć opłaty. Np. gdy nie rozliczysz Pożyczki, gdy nie płacisz rat w terminie lub gdy Partner Finansujący musi podjąć działania windykacyjne (zgodnie z postanowieniami Umowy). Opłaty za tego rodzaju czynności określone są w Umowie oraz Taryfie prowizji i opłat Partnera Finansującego.

## Część VIII. Dotacje

1. Dotacja przyznawana jest na częściową spłatę kapitału pożyczki, a jej poziom zależy od liczby typów (elementów) Inwestycji<sup>6</sup>:
  - 1) za 1 element: 20% kapitału Pożyczki
  - 2) za 2 elementy: 30% kapitału Pożyczki
  - 3) za 3 elementy: 50% kapitału Pożyczki
2. Dotacja zostanie udzielona, jeżeli:
  - 1) We Wniosku o Pożyczkę wpiszesz kwotę Dotacji, o jaką wnioskujesz,
  - 2) Partner Finansujący potwierdzi na podstawie oceny Wniosku, że spełniasz warunki udzielenia Dotacji,
3. Zastosowanie dotacji odbędzie się poprzez spłatę odpowiedniej części kapitału pożyczki, jeśli:
  - 1) Zrealizujesz Inwestycję zgodnie z Umową.
  - 2) Przedstawisz dokumenty, że prawidłowo wydałeś/aś Pożyczkę,
  - 3) Partner Finansujący potwierdzi, że poniesione wydatki są kwalifikowalne.

Zapoznałem/am się z Kartą Produktu:

---

Podpis Partnera Finansującego

---

Podpis Pożyczkobiorcy

<sup>6</sup> Zgodnie z Cz. II są trzy typy: instalacja energii elektrycznej z OZE, instalacja energii cieplnej z OZE, magazyn energii.