

Tarnów, dnia 05.12.2023 r.

Nasz znak: TARR-471/ON/226/9/2023

ZAPYTANIE OFERTOWE Na sprawowanie nadzoru inwestorskiego

Zarząd Tarnowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. zaprasza do złożenia oferty cenowej na sprawowanie nadzoru inwestorskiego

I. ZAMAWIAJĄCY:

Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Szujskiego 66 w Tarnowie.

II. PRZEDMIOT ZAPYTANIA OFERTOWEGO OBEJMUJE:

Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. „Budowa dwóch budynków handlowo-usługowych wraz z przewiązką i instalacjami w ramach centrum obrotu rolno - spożywcze na dz. ewid. Nr 257/1 przy ul. Biała w Tarnowie 2”.

Nadzorca będzie odpowiedzialny za kompleksowy nadzór pod względem, technicznym, merytorycznym, organizacyjnym, i czasowym nad realizacją ww. zadania.

Nadzór inwestorski może sprawować 1 osoba lub 2 osoby lub 3 osoby.

Osoba sprawująca nadzór powinna posiadać następujące uprawnienia i zaświadczenia:

- Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji nadzoru inwestorskiego budowy z funkcją nadzoru inwestorskiego robót elektrycznych czy sanitarnych. W takim przypadku Nadzorca inwestorski zobowiązany jest wykazać, że pełniąc funkcję nadzoru budowy i jednocześnie nadzoru robót elektrycznych czy sanitarnych posiada doświadczenie wymagane odpowiednio dla nadzoru budowy i nadzoru robót elektrycznych czy sanitarnych. W innym przypadku nadzór powinien być sprawowany osobno dla każdej specjalności.

Zakres zadania inwestycyjnego obejmuje m.in.:

- 1) Wykonanie projektu wykonawczego konstrukcji stalowej
- 2) Roboty budowlane w zakresie budowy budynków handlowo-usługowych: roboty ziemne przygotowawcze, fundamenty, posadzki, obudowa ścian i dachu z płyt warstwowych
- 3) Konstrukcje stalowe (hale typu lekkiego)
- 4) Stolarka: witryny, drzwi, bramy segmentowe
- 5) Roboty wykończeniowe w zakresie sanitariatów
- 6) Roboty w zakresie układu komunikacji wewnętrznej oraz budowa 19 miejsc postojowych
- 7) Wykonanie instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej i linii zasilającej, centralnego ogrzewania, kanalizacji opadowej, odgromowej, wentylacyjnej,
- 8) Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz uzyskanie klauzuli
- 9) Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Szczegółowy zakres zadania inwestycyjnego zawarto w projekcie umowy stanowiącej załącznik do niniejszego zapytania (załącznik nr 1).

Okres realizacji zadania inwestycyjnego: 8 miesięcy od dnia podpisania umowy , nie wcześniej niż do dnia odbioru przez PINB

Szczegółowe informacje dotyczące ww. zadania inwestycyjnego umieszczone są na stronie internetowej TARR S.A. www.tarr.tarnow.pl w zakładce zamówienia publiczne, na stronie internetowej BIP www.bip.malopolska.pl/tarr oraz na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-80085062-15e0-11ee-9aa3-96d3b4440790>

III. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. W przypadku niekompletności lub nieprawidłowości w ofercie, pomimo jej uzupełnienia przez oferenta, Zamawiający dokona odrzucenia takiej oferty.
4. Oferta powinna zostać złożona na formularzu przygotowanym przez Zamawiającego-**załącznik nr 2** do zapytania ofertowego.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
6. Podana w ofercie cena powinna być cenami **netto w PLN** i obejmować wszystkie składniki niezbędne do wykonania przedmiotu zapytania.

IV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana **do godz. 12:00 dnia 12.12.2023 r.** za pośrednictwem:
 - poczty elektronicznej na adres: tarr@tarr.tarnow.pl
 - poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: *Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Szujskiego 66 33-100 Tarnów*
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

V. OCENA OFERT

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:
 - **najniższa cena netto – 100%**

VI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY I JEJ REALIZACJI

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający przekaze informacje w formie pisemnej na wskazany w ofercie adres.
2. Realizacja oferty nastąpi na podstawie zaakceptowanej przez obie strony umowy lub zlecenia wykonania usługi.
3. W przypadku dwóch lub więcej ofert z tą samą ceną Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty.

VII. UNIEWAŻNIENIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

VIII. DODATKOWE INFORMACJE

- Dodatkowych informacji udziela Pan Sławomir Pater pod numerem telefonu 605 264 193 oraz Pan Tomasz Całka pod numerem telefonu 505 811 060 od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 – 15.30

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU



Sławomir Pater

WICEPREZES ZARZĄDU



Tomasz Całka



....., dnia 20.... r.

.....
(Pieczęć wykonawcy i jego dane)

OFERTA CENOWA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.:

.....
Oferuję wykonanie usługi/dostawy/remontu, robót budowlanych będącej przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia, na następujących warunkach:

1. **OFERUJEMY** wykonać przedmiot zamówienia za cenę netto..... brutto.....
..... złotych

(słownie netto:.....).

(słownie brutto:.....).

2. Udzielamy **GWARANCJI** na okres

3. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie do.....

4. **OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się z postanowieniami** określonymi w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Zaproszeniu w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres e-mail:

.....
Numer telefonu

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy)

Umowa na sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. „Budowa dwóch budynków handlowo-usługowych wraz z przewiązką i instalacjami w ramach centrum obrotu rolno - spożywczego na dz. ewid. Nr 257/1 przy ul. Biała w Tarnowie_2”.

zawarta w dniu pomiędzy

Tarnowską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A., ul. Szujskiego 66, 33 - 100 Tarnów, NIP 873-10-13-754 a zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

Pana Sławomira Patera – Prezesa Spółki

Pana Tomasza Całkę – Wiceprezesa Spółki

a

zwanym w treści umowy “Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.....

2.....

w wyniku wyboru Wykonawcy, dokonanego przez Zamawiającego na podstawie art. 275 pkt 1 (tryb podstawowy bez negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 t.j. z dnia 2022.08.16 ze zm), podpisana została umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się pełnić w zakresie określonym art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane oraz postanowieniami niniejszej umowy nadzór inwestorski w zakresie branży konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej oraz branży elektrycznej nad realizacją zadań w ramach dla realizacji zamówienia na „Budowę dwóch budynków handlowo-usługowych wraz z przewiązką w ramach centrum obrotu rolno - spożywczego na dz. ewid. Nr 257/1 przy ul. Biała w Tarnowie_2.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada lub dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane w branży konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, której powierza obowiązki Inspektora Nadzoru - koordynatora oraz inspektorów branżowych w specjalnościach: sanitarnej i elektrycznej bez ograniczeń wpisanych na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiada zaświadczenie wydane przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności lub w przypadku obywateli państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej muszą oni spełniać wymogi określone w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z których wynika, że samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. Nr 63, poz. 394).
3. Wykonawca oświadcza, iż zleczone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością w sposób uwzględniający zasady wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz postanowieniami niniejszej

umowy.

4. Wykonawca jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych i występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie; działa w imieniu Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez Wykonawcę robót.

§ 2

Termin wykonania

1. Termin wykonania niniejszego zamówienia zależy od terminu wykonania robót budowlanych. W przypadku zmiany terminu realizacji zadania inwestycyjnego Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu realizacji niniejszej umowy. Zmiana terminu realizacji zadania inwestycyjnego (wydłużenie) skutkować będzie automatyczną zmianą terminu realizacji niniejszej umowy.
2. Przez termin wykonania zamówienia Zamawiający rozumie termin podpisania przez wszystkie strony bezusterkowego protokołu odbioru wykonanych robót budowlanych i prawomocnego pozwolenia na użytkowania pawilonów w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zakończenia robót budowlanych.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

dostarczenie oświadczenia inspektora nadzoru (wszystkie branże) o podjęciu obowiązków wraz z kserokopią uprawnień oraz przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,

- 1) sprawowanie kontroli i nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie zawartej umowy z Wykonawcą robót budowlanych, w zakresie wszystkich niezbędnych na budowie branż, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie w szczególności poprzez przyjmowanie od wykonawcy robót wniosków materiałowych (planowanych do wbudowania), weryfikacja pod kątem ich dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zgodności z dokumentacją projektową
- 3) podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umowami o jej realizację w porozumieniu z Zamawiającym,
- 4) rozstrzyganie w porozumieniu z projektantem i kierownikiem budowy wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót – po uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 5) egzekwowanie od wykonawcy procesu budowlanego prawidłowego i terminowego wykonywania przedmiotu umowy,
- 6) nadzorowanie przestrzegania przez wykonawcę na placu budowy przepisów ppoż. i bhp oraz informowanie Zamawiającego o zauważonych nieprawidłowościach dotyczących przestrzegania na budowie przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, itp.,
- 7) informowanie Zamawiającego o konieczności wprowadzenia robót zamiennych i dodatkowych, bez zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru, nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń w zakresie wykonania robót dodatkowych i zamiennych,
- 8) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy lub podmioty uprawnione do kontroli oraz sprawdzenie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli,
- 9) wykonywanie wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego przebiegu robót budowlanych,
- 10) sprawdzanie i uczestniczenie w odbiorach robót prac ulegających zakryciu oraz innych niezbędnych do prawidłowego udokumentowania przebiegu realizacji inwestycji przy uczestnictwie Wykonawcy, podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców wraz ze sporządzeniem i podpisaniem protokołów przy udziale osób uczestniczących,

15. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są usługi.
16. Bezpośrednia zapłata wg ust. 15 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. W przypadku zawarcia umowy bez zgody Zamawiającego, zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą oraz w przypadku nie uwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń zgłoszonych do umowy przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy.
18. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 8

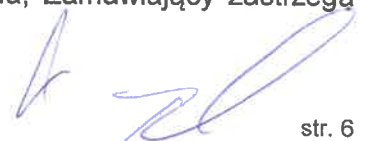
Komunikacja między Stronami

1. Osobami upoważnionymi do bieżących kontaktów są:
 - 1) ze strony Zamawiającego –tel,@.....
 - 2) ze strony Wykonawcy –tel.....,@.....
2. Strony ustalają, że reprezentacja stron może ulec zmianie lub uzupełnieniu poprzez przekazanie pisemnej informacji.

§ 9

Kary umowne

1. Strony niniejszej umowy ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych na zasadach ogólnych określonych w przepisach kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych, liczonych każdorazowo od kwot brutto poszczególnych zadań inwestycyjnych określonych **§ 7 ust. 1**, z następujących tytułów i w następujących okolicznościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia poszczególnego zadania inwestycyjnego, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów przyjętych w niniejszej umowie
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 7 niniejszej umowy,
 - 3) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,01% określonego w § 7 ust. 1 wynagrodzenia brutto poszczególnego zadania inwestycyjnego za każde zdarzenie.
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn od siebie zależnych w wysokości 10 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7.
2. W przypadku nie wykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, a w szczególności jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową Zamawiający poinformuje go o tym pisemnie wskazując nieprawidłowości, wzywając go do prawidłowego wykonania umowy i wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin. W przypadku bezskutecznego upływu terminu określonego w wezwaniu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości, o której mowa w ust. 1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki.
3. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 10% całkowitego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7.
7. W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy 10% wynagrodzenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy.



8. W uzasadnionych okolicznościach Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz dochodzenia roszczeń z tytułu szkód powstałych w wyniku wadliwego wykonania zobowiązań umownych

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art.108 ustawy Pzp,
 - 3) Został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca mimo uprzedniego pisemnego wezwania nie wykonuje swoich obowiązków zgodnie z umową;
 - 5) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie dotrzymuje terminów umownych, mimo uprzedniego pisemnego wezwania, nie rozpoczął lub przerwał wykonanie swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy i nie realizuje ich przez 14 dni lub opóźnia realizację robót budowlanych przez wykonawcę robót;
 - 6) Wykonawca nie będzie dysponował osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami Zamawiającego w tym zakresie i złożoną ofertą;
 - 7) z przyczyn zależnych od Wykonawcy określonych w pozostałej części umowy,
2. W przypadku wymienionym w ust. 1 pkt. 1-7 Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego i może on jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Rozwiązanie umowy z przyczyn opisanych w ust. 1 pkt 2-7 uważa się za rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Odstąpienie przez Strony od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty i materiały na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 11

Zmiana umowy

1. **Dopuszcza się możliwość zmiany terminu** wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - 1) konieczności zmiany terminu realizacji Umowy ze względu na niezależne od stron przedłużenie realizacji robót budowlanych,
 - 2) konieczności zmiany terminu realizacji z uwagi na wydłużająca się procedurę wyboru wykonawcy robót budowlanych bądź procedurę wyboru Inspektora Nadzoru.
 - 3) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - 4) wystąpienia siły wyższej, będącej zdarzeniem, którego strony umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy realizację jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy
 - 5) sposobu i zakresu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 6) osób wskazanych w ofercie które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia - zmiana tych osób na inne może nastąpić pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniać wymagania opisane dla tej osoby w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą zatrudnione na warunkach nie gorszych niż zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

2. Dopuszcza się możliwość **zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy**, która będzie podlegać waloryzacji w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub rozliczenie wynagrodzenia w tym:
 - 1) wysokości stawki podatku od towarów i usług. Wynagrodzenie wykonawcy będzie podlegać zmianie w trakcie obowiązywania umowy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług i będzie się odnosić wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę VAT oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Warunkiem dokonania takiej zmiany będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen. Zmiana wynagrodzenia będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia nowych stawek podatku od towarów i usług,
 - 2) **w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – szczególne warunki zmiany zostały określone w § 12 „Waloryzacja wynagrodzenia”**
3. Dopuszcza się wszystkie zmiany określone w pozostałej części umowy, dotyczące Podwykonawcy, osób skierowanych do realizacji zadania i inne na warunkach określonych w niniejszej umowie.
4. Warunkiem dokonania zmian, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, obliczenie kosztów zmian zgodnie z zasadami określonymi w ust.2, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy, opis wpływu zmiany na termin realizacji.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 i ust. 2. ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Podpisanie aneksu do umowy powinno być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności, zawierającym istotne okoliczności, potwierdzające konieczność jego zawarcia. Wszystkie zmiany umowy wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę.
7. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Zgodnie z art. 439 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia należnego wykonawcy dla każdego zadania oddzielnie, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 1, uprawniają każdą ze stron umowy do żądania zmiany (+/-) wynagrodzenia, wynosi minimum 5% i mierzony jest wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej ogółem ogłaszającym co miesiąc w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z poziomem z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert (wzrost cen w miesiącu, w którym nastąpiło otwarcie ofert nie jest uwzględniany).
3. Pierwsza waloryzacja może być procedowana na wniosek strony złożony najwcześniej w 7 miesiącu od dnia otwarcia ofert, a jeżeli w terminie tym nie wystąpi przekroczenie poziomu zmiany ceny (5%), to waloryzacja może być dokonana w pierwszym miesiącu, w którym ten wskaźnik zostanie przekroczony. Kolejna zmiana wynagrodzenia może nastąpić w każdym miesiącu, w którym ogłoszony zostanie wskaźnik zmiany poziomu ceny wykazujący przekroczenie lub zmniejszenie poziomu ceny będący krotnością całkowitą 5% w stosunku do poziomu z daty otwarcia ofert.
4. Zmiana ceny następować będzie poprzez przemnożenie wartości brutto robót pozostałych do wykonania o jakich mowa w ust.4, przez różnicę pomiędzy wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej ogółem ogłoszonym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, w którym składany jest wniosek o waloryzację a w/w wskaźnikiem z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert według wzoru:

$$\text{Zmiana ceny} = (W2 - W1) \times 100\% \times \text{CU},$$

gdzie: W2 – wskaźnik z miesiąca, w którym składany jest wniosek o waloryzację wynagrodzenia,

W1 – wskaźnik z miesiąca, w którym było otwarcie ofert,

CU – cena usług pozostałych do wykonania po dniu złożenia wniosku zostanie określona proporcjonalnie w stosunku do stanu zaawansowania robót budowlanych, pozostałych do wykonania od następnego dnia, w którym złożono zasadnie wniosek o waloryzację.

5. Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia [+/-] mierzoną w wartościach bezwzględnych jako suma zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia ustala się na 10 % wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy przez cały okres jej obowiązywania.
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w niniejszym paragrafie zobowiązany jest w terminie do 14 dni od zawarcia aneksu dotyczącego zmiany wynagrodzenia do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy

§ 13

Prawa własności dotyczące dokumentów i autorskie prawa majątkowe

1. Wszystkie elementy składające się na wytworzoną przez Wykonawcę dokumentację, w szczególności takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały oraz inne utwory, w tym dokumentacja rozumiana jako całość i jej części składowe (elementy) nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a całość autorskich praw majątkowych zostaje przeniesiona na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w treści niniejszego paragrafu z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej Umowy.
2. Jeżeli właściwe przepisy wymagają zamieszczenia w dokumentacji jedynie wyciągu z innych opracowań (np. wyciągu z obliczeń statycznych), Wykonawca wraz z dokumentacją prześle odrębnie Zamawiającemu kopie tych opracowań.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) wg uznania Zamawiającego, z zachowaniem oznaczenia utworu pierwotnego jako będącego autorstwa Wykonawcę.
4. Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów dokumentacji i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych w treści niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca najpóźniej do dnia złożenia Zamawiającemu protokołu odbioru końcowego zapewni istnienie wystawionego przez autorów utworów nieodwołalnego i bezwarunkowego upoważnienia dla Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu(ów) – jego(ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu oraz wykonywania innych autorskich praw osobistych. Brak upoważnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym oznaczać będzie odmowę zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
6. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o polach eksploatacji, rozumie się przez to prawo Zamawiającego do:
 - a) używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci Zamawiającego, b. korzystania z utworu przez Zamawiającego bez ograniczeń,
 - b) trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie i dowolną techniką,
 - c) tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian utworu,
 - d) obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono, wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu, dzierżawy,
 - e) publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną i wizualną, g. rozwoju i ulepszania utworu, jak również tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych,

- f) tłumaczenia utworu na inne języki oraz jego adaptacji dla potrzeb Zamawiającego,
 - g) publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci internet,
 - h) wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.
7. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy lub rozwiązaniu umowy przez Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do części dokumentacji wykonanej wg stanu istniejącego na dzień odstąpienia od Umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego z chwilą złożenia oświadczenie o odstąpieniu od Umowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany w pierwszej kolejności do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust.3 Wykonawca uprawniony jest do występowania na drogę sądową.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

§ 15

Umowa niniejsza sporządzona została w 4 jednobrzmiących egzemplarzach 3 egzemplarze dla zamawiającego i 1 dla wykonawcy.

§ 16

1. Strony zgodnie stwierdzają, że załącznikiem do niniejszej umowy jest
 - 1) Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

.....

.....

.....

.....

