

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

ogłasza II-i pisemny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Tarnowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Tarnowie, oznaczonych w ewidencji gruntów nr 94, 95, 96, 97, 102 o łącznej powierzchni 23 200m², obręb Wojnicz 0013, położonej w gm. Wojnicz, powiat tarnowski, województwo małopolskie.

I. Przedmiot przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów nr 94, 95, 96, 97, 102 o łącznej powierzchni 23 200 m², obręb Wojnicz 0013, położonej w Gminie Wojnicz, powiat tarnowski, województwo małopolskie.
2. Dla nieruchomości, będących przedmiotem przetargu, Sąd Rejonowy Tarnowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o następujących numerach:

Lp.	Nr Działki	Pow. działki	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr księgi wieczystej
			Użyt.	Pow. (ha)	
1.	94	5 600 m ²	Ł IV W-ŁIV LzrŁIV	0,50 0,03 0,03	TR1T/00161170/4
2.	95	5 500 m ²	Ł IV W-ŁIV	0,52 0,03	TR1T/00109768/1
3.	96	3 200 m ²	Ł IV WŁ IV	0,30 0,02	TR1T/00131129/3
4.	97	3 200 m ²	Ł IV WŁIV	0,31 0,01	TR1T/00149635/2
5.	102	5 700 m ²	Ł IV WŁIV LzrŁIV	0,41 0,03 0,13	TR1T/00144897/1
		23 200 m ²		2,32	

3. Ww. nieruchomości w księgach wieczystych obciążone są hipoteką umowną łączną na kwotę 519 000 złotych, na rzecz Małopolskiego Funduszu Rozwoju Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie. Ogłaszający przetarg (TARR S.A.) uzyskał zwolnienie przedmiotowej hipoteki i w dniu 8 sierpnia 2023 r. złożył wniosek do Sądu Rejonowego w Tarnowie o wykreślenie hipoteki łącznej.

II. Opis nieruchomości:

1. Przedmiotowe nieruchomości tworzą kompleks o kształcie zbliżonym do trapezu. Południową część kompleksu przecina rów melioracyjny na całość szerokości wszystkich działek.
2. Aktualnie brak urządnego dojazdu poprzez utwardzoną drogę, niemniej **przedmiotowy kompleks nieruchomości posiada dostęp do drogi publicznej K203246 (m.in. działka ewid. 157/9), poprzez działki o numerach ewid. 66, 113, 159/1, 158/2, 156/2, 155/2, 157/4 będące drogą wewnętrzną, stanowiącą własność Gminy Wojnicz** określoną w MPZP jako KDW. Kompleks ww. działek znajduje się w odległości ok. 140 m od drogi wewnętrznej Gminy Wojnicz (o nawierzchni bitumicznej, dostosowanej do transportu ciężkiego), która posiada połączenie z drogą publiczną K203246 w odległości ok. 530 m. Droga publiczna K203246 posiada połączenie z drogą krajową K94 (działka o nr ewid. 1759/2) w odległości ok. 280 m (wjazd na obwodnicę miasta Wojnicz w kierunku zachodnim) oraz ok. 370 m (wjazd na obwodnicę miasta Wojnicz w kierunku wschodnim). Odległość do wjazdu na autostradę A4 od kompleksu działek wynosi ok. 10 km.
3. **Działki całego kompleksu posiadają IV klasę bonitacyjną gruntu, jak również wszystkie działki posiadają wyłączenie z ewidencji urządzeń melioracyjnych (oprócz rowu melioracyjnego).**
4. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej o średnicy $\varnothing 160$ zlokalizowanej po drugiej stronie rowu melioracyjnego na działce ewid. nr 159/1 (stanowiącej własność Gminy Wojnicz) znajdującej się w odległości ok. 150 m od kompleksu działek zakładając przebieg wodociągu po działkach stanowiących własność Gminy Wojnicz oraz w odległości ok. 80 m zakładając przebieg wodociągu po terenie działek należących do właścicieli prywatnych.
5. Istnieje możliwość odprowadzenia wód opadowych do rowu melioracyjnego znajdującego się na terenie kompleksu przedmiotowych działek, po uzyskaniu stosownych zgód i pozwoleń (m.in. pozwolenie wodnoprawne wydane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie).
6. Sieć elektryczna zlokalizowana jest po drugiej stronie rowu melioracyjnego na działce nr ewid. 159/1 (stanowiącej własność Gminy Wojnicz) znajdującej się w odległości ok. 160 m, lub poprzez działkę prywatną zlokalizowaną po drugiej stronie rowu melioracyjnego – odległość ok. 100 m. Linia energetyczna o napięciu 15 kV.
7. Sieć gazowa o średnicy $\varnothing 160$ znajduje się po drugiej stronie rowu melioracyjnego na działce prywatnej nr ewid. 99 w odległości około 15 m od kompleksu przedmiotowych działek.
8. Istnieje możliwość przyłączenia się do sieci światłowodowej stanowiąca własność firmy Multimedia Polska która znajduje się na działce ewid. nr 124/1 (stanowiącej własność Gminy Wojnicz) zlokalizowanej w odległości około 150 m od kompleksu działek. Warunki i miejsce przyłączenia zostanie określone szczegółowo przez Multimedia Polska w terminie późniejszym.
9. Brak dostępu do kanalizacji sanitarnej, kanalizacja znajduje się w odległości około 1 200 m od kompleksu działek, aktualnie Gmina Wojnicz jest w posiadaniu pozwolenia na budowę kanalizacji na odcinek około 370 m wraz z przewiertem pod drogą krajową



nr 94, następnie na kolejne około 700 m jest wykonany projekt przez inwestora prywatnego (po wykonaniu kanalizacji planowane jest jej przejęcie przez Gminę Wojnicz), do kompleksu w/w działek pozostanie odcinek około 130 m.

10. Oznaczenie działek w MPZP:

- Działka nr 94 – położona w części około 0,03 ha w terenie oznaczonym 1.KDD.3 tereny dróg publicznych oraz w części około 0,53 ha w terenie oznaczonym symbolem 1.P.2 tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
- Działka nr 95 – położona w części około 0,04 ha w terenie oznaczonym 1.KDD.3 tereny dróg publicznych oraz w części około 0,51 ha w terenie oznaczonym symbolem 1.P.2 tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
- Działka nr 96 – w części około 0,007 ha w terenie oznaczonym symbolem 1.KDW.1 tereny dróg wewnętrznych i w części około 0,004 ha w terenie oznaczonym symbolem 1.KDD.3 tereny dróg publicznych oraz w części około 0,31 ha w terenie oznaczonym symbolem 1.P.2 tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
- Działka nr 97 – położona w części około 0,035 ha w terenie oznaczonym 1.KDW.1 tereny dróg wewnętrznych oraz w części około 0,285 ha w terenie oznaczonym symbolem 1.P.2 tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
- Działka nr 102 – w części około 0,04 ha w terenie oznaczonym symbolem 1.KDD.3 tereny dróg publicznych oraz części około 0,53 ha w terenie oznaczonym symbolem 1.P.2 tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

III. Cena wywoławcza:

1.392.000 zł netto, przedmiot przetargu będzie opodatkowany stawką VAT w wysokości 23%.

IV. Kryterium wyboru:

Najwyższa zaproponowana cena netto za przedmiot sprzedaży.

V. Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 5% ceny wywoławczej z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym TARRS.A. nr: **17 1240 1910 1111 0011 1447 4699** (tytułem: Przetarg na sprzedaż działek nr 94, 95, 96, 97, 102) najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień otwarcia ofert.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony w drodze pisemnej.
3. Uczestnicy przetargu, którzy wpłacili wadium uczestniczą w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika upoważnionego do tego notarialnie; w przypadku zaś osób prawnych, w przetargu uczestniczą osoby umocowane do działania w imieniu tych osób prawnych. W przypadku, gdy uczestnikiem jest podmiot wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego,



osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu na papierze aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Małżonkowie osobiście biorą udział w przetargu lub okazują pisemną zgodę drugiego współmałżonka lub składają oświadczenie o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego.

4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który dany przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargów wadia zostaną zwrócone niezwłocznie (bez odsetek), w ciągu 2 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym lub pozytywnym przetargów, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.
5. Cena sprzedaży nieruchomości winna zostać wpłacona na rachunek bankowy TARR S.A. najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność. Nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o terminie zawarcia umowy notarialnej. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, w tym opłat sądowych ponosi Nabywca.
6. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Okazania granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.
7. Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości.

VI. Oferta i otwarcie ofert:

1. Ofertę należy przesłać lub złożyć wyłącznie w zamkniętej kopercie, zawierającej adres zwrotny, z dopiskiem: „Oferta – przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych w Wojniczu” w terminie do dnia 25.08.2023 r. do godziny 14:00 pocztą na adres: Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A., ul. Szujskiego 66, 33-100 Tarnów lub osobiście w siedzibie spółki.
2. Oferta powinna zawierać:
 - a. Dokładne oznaczenie oferenta,
 - b. Datę sporządzenia oferty,
 - c. Oferowaną cenę netto, która nie może być niższa od ceny wywoławczej,
 - d. Pisemną deklarację potwierdzającą znajomość warunków przetargu i ich bezwarunkową akceptację,
 - e. Oświadczenie oferenta, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nabywanej nieruchomości,
 - f. Numer rachunku bankowego oferenta, na który należy dokonać zwrotu wadium,
 - g. Podpis osoby uprawnionej.
3. Otwarcie kopert odbędzie się komisyjnie w siedzibie TARR S.A. przy ul. Szujskiego 66 w Tarnowie w dniu 25.08.2023 r. o godz. 14.15 w pokoju nr 7 (I piętro, wejście do pokoju 2), a rozpatrzenie komisyjne przedstawionych ofert nastąpi w terminie do trzech dni roboczych od dnia otwarcia ofert.
4. Wszyscy uczestnicy przetargu zostaną niezwłocznie, pisemnie powiadomieni o wyniku przetargu lub jego zamknięciu bez dokonania wyboru.



5. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, prowadzący przetarg kontynuuje przetarg w formie licytacji w wyznaczonym terminie, po powiadomieniu zainteresowanych oferentów.
6. Jeżeli uczestnik przetargu, którego oferta została jako najkorzystniejsza odmówi podpisania umowy sprzedaży nieruchomości lub zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie tego uczestnika przetargu, organizator przetargu może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, pod warunkiem wpłaty wadium.

VII. Postanowienia końcowe:

1. TARR S.A. oświadcza, że nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące nabycia nieruchomości na rzecz TARR S.A.
2. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości stawki 23%.
3. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
4. Zainteresowane podmioty mogą dokonać oględzin przedmiotowych nieruchomości (po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu).
5. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Zespole Obsługi Nieruchomości i Centrum Obrotu Rolno-Spożywczego TARR S.A. pod numerem telefonu 14 623 55 03.
6. Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie internetowej Tarnowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. www.tarr.tarnow.pl, na tablicy ogłoszeń w TARR S.A., na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wojnicz oraz na stronie BIP TARR S.A.
7. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych powodów. Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia wyboru oferenta bez podania przyczyny. W takiej sytuacji oferentom, w tym wyłonionemu w drodze przetargu nabywcy, nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia odszkodowawcze.
8. Organizator przetargu nie zwraca kosztów związanych z przygotowaniem oferty i przystąpieniem do przetargu.

PREZES ZARZĄDU

Sławomir Pater

WICEPREZES ZARZĄDU

Tomasz Całka