

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**Budowa dwóch budynków handlowo-usługowych wraz z przewiązką i instalacjami w ramach centrum obrotu rolno -  
spożywczego na dz. ewid. Nr 257/1 przy ul. Biała w Tarnowie**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 850367515
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** Szujskiego
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Tarnów
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 33-100
- 1.4.4.) **Województwo:** małopolskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL217 - Tarnowski
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@tarr.tarnow.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://tarr.tarnow.pl/>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Sprawy gospodarcze i finansowe

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00245519
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2023-06-02

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2023/BZP 00227424
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**  
SEKCJA IX - POZOSTAŁE INFORMACJE

- 3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**  
9.1. Informacje dodatkowe

Przed zmianą:

6. Oferta musi zawierać:

- wypełniony i podpisany Formularz oferty – Załącznik nr 1
- Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu z art. 125 ust.1 ustawy PZP– Załącznik Nr 2
- Kosztorys uproszczony sporządzony przez Wykonawcę zgodnie z załączonymi przedmiarami robót
- Dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty (odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru) lub wskazanie w formularzu ofertowym strony internetowej z której Zamawiający sam uzyska te dokumenty lub informacje;
- odpowiednie pełnomocnictwa, wymagane postanowieniami Rozdziału XIV ust.5 SWZ
- oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wskazujące, które roboty i usługi wykonają poszczególni Wykonawcy (jeżeli dotyczy) - wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 5 do SWZ
- zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia niezbędnych zasobów Wykonawcy (jeżeli dotyczy) - wzór zobowiązania stanowi Załącznik Nr 6 do SWZ

Po zmianie:

6. Oferta musi zawierać:

- wypełniony i podpisany Formularz oferty – Załącznik nr 1
- Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu z art. 125 ust.1 ustawy PZP– Załącznik Nr 2

- Dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty (odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru) lub wskazanie w formularzu ofertowym strony internetowej z której Zamawiający sam uzyska te dokumenty lub informację;
- odpowiednie pełnomocnictwa, wymagane postanowieniami Rozdziału XIV ust.5 SWZ
- oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wskazujące, które roboty i usługi wykonają poszczególni Wykonawcy (jeżeli dotyczy) - wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 5 do SWZ
- zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia niezbędnych zasobów Wykonawcy (jeżeli dotyczy) - wzór zobowiązania stanowi Załącznik Nr 6 do SWZ

### 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

#### 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

7.4. Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunków ich wprowadzenia

Przed zmianą:

Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:

1) zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, która będzie podlegać waloryzacji w przypadku:

- a) wysokości stawki podatku od towarów i usług.
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,
- e) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – szczególne warunki zmiany zostały określone w § 14 „Waloryzacja wynagrodzenia”
- f) w przypadku ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą Umową w razie stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, ujętych w SWZ lub zwiększenia zakresu prac, rozliczenie tych prac będzie następować w sposób następujący;

2) terminu realizacji przedmiotu Umowy, gdy jest ona spowodowana:

- a) siłą wyższą
- b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót budowlanych
  - wystąpienia opadów deszczu w ilości uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych – przedłużenie terminu o tyle dni ile trwało wstrzymanie robót,
  - wystąpienia opadów śniegu w ilości uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych – przedłużenie terminu o tyle dni ile trwało wstrzymanie robót,
  - wystąpienia ekstremalnie wysokich temperatur uniemożliwiających prawidłowe prowadzenie robót budowlanych
- c) wystąpienia niewypałów, niewybuchów, wykopalisk archeologicznych - przedłużenie terminu o tyle dni ile trwało wstrzymanie robót,
- d) zmiany zakresu prac objętych niniejszą Umową w przypadku zastosowania zmian opisanych w pkt.3);
- e) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu;
- f) koniecznością wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe, wpływających na termin wykonania robót objętych niniejszą Umową podstawową;

g) jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych, lub innych zostaną ujawnione dotychczas nieznanne elementy zabudowy uniemożliwiającej prowadzenie tych robót

- h) wystąpienia udokumentowanych przez Wykonawcę, niezawinionych przez niego opóźnień w dostawie materiałów,
- i) zawieszenia, opóźnienia lub przestoju w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nie wynikających z winy Wykonawcy,

3) zmiany materiałów, przy czym zmiana taka może być spowodowana:

- a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji na podstawie której należy wykonać roboty, stanowiącej załącznik do SWZ, spowodowaną:

- zaprzestaniem produkcji;
- udowodnionym, niezawinionym przez Wykonawcę dłuższym terminem ich dostawy na plac budowy;
- wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;

b) dostępnością na rynku materiałów i urządzeń lub technologii realizacji robót pozwalających na poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji przyszłego obiektu

c) koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

4) zmiana Podwykonawcy, rezygnacja z Podwykonawcy, wprowadzenie nowego Podwykonawcy, powierzenie określonego zakresu Podwykonawcy lub zmiany zakresu części prac powierzonych Podwykonawcy – z zachowaniem trybu postępowania opisanego w § 4 niniejszej Umowy.

Po zmianie:

Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:

1) zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, która będzie podlegać waloryzacji w przypadku:

- a) wysokości stawki podatku od towarów i usług.

b) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – szczególne warunki zmiany zostały określone w § 14 „Waloryzacja wynagrodzenia”

2) terminu realizacji przedmiotu Umowy, gdy jest ona spowodowana:

a) siłą wyższą

b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót budowlanych  
- wystąpienia opadów deszczu w ilości uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych – przedłużenie terminu o tyle dni ile trwało wstrzymanie robót,

- wystąpienia opadów śniegu w ilości uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych – przedłużenie terminu o tyle dni ile trwało wstrzymanie robót,

- wystąpienia ekstremalnie wysokich temperatur uniemożliwiających prawidłowe prowadzenie robót budowlanych

c) wystąpienia niewypałów, niewybuchów, wykopalisk archeologicznych - przedłużenie terminu o tyle dni ile trwało wstrzymanie robót,

d) zmiany zakresu prac objętych niniejszą Umową w przypadku zastosowania zmian opisanych w pkt.3);

e) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu;

f) koniecznością wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe, wpływających na termin wykonania robót objętych niniejszą Umową podstawową;

g) jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych, lub innych zostaną ujawnione dotychczas nieznanne elementy zabudowy uniemożliwiające prowadzenie tych robót

h) wystąpienia udokumentowanych przez Wykonawcę, niezawinionych przez niego opóźnień w dostawie materiałów,

i) zawieszenia, opóźnienia lub przestoju w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nie wynikających z winy Wykonawcy,

3) zmiany materiałów, przy czym zmiana taka może być spowodowana:

a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji na podstawie której należy wykonać roboty, stanowiącej załącznik do SWZ, spowodowaną:

- zaprzestaniem produkcji;

- udowodnionym, niezawinionym przez Wykonawcę dłuższym terminem ich dostawy na plac budowy;

- wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;

b) dostępnością na rynku materiałów i urządzeń lub technologii realizacji robót pozwalających na poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji przyszłego obiektu

c) koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

4) zmiana Podwykonawcy, rezygnacja z Podwykonawcy, wprowadzenie nowego Podwykonawcy, powierzenie określonego zakresu Podwykonawcy lub zmiany zakresu części prac powierzonych Podwykonawcy – z zachowaniem trybu postępowania opisanego w § 4 niniejszej Umowy.

### **3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA VIII - PROCEDURA

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2023-06-06 12:00

Po zmianie:

2023-06-13 12:00

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2023-06-06 12:10

Po zmianie:

2023-06-13 12:10

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2023-07-05

Po zmianie:

2023-07-12