

Załącznik nr 1 do Regulaminu udzielania zamówień  
publicznych o wartości do kwoty 130 000 zł netto  
Tarnów, dnia 12.04.2023 r.

TARR-167/ON/226/4/2023

## ZAPYTANIE OFERTOWE

*na opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie pn. „Remont i przebudowa budynku usługowego przy ul. Rynek 16 w Tarnowie w ramach adaptacji budynku na centrum szkoleniowe, wystawiennicze, edukacyjne i konferencyjne”*

Zwracamy się z prośbą o przygotowanie i złożenie oferty cenowej na wykonanie dokumentacji projektowej na zadanie pn. „Remont i przebudowa budynku usługowego przy ul. Rynek 16 w Tarnowie w ramach adaptacji budynku na centrum szkoleniowe, wystawiennicze, edukacyjne i konferencyjne”.

### I. ZAMAWIAJĄCY:

Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Szujskiego 66 w Tarnowie.

### II. PRZEDMIOT ZAPYTANIA OFERTOWEGO OBEJMUJE:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie pn. „Remont i przebudowa budynku usługowego przy ul. Rynek 16 w Tarnowie w ramach adaptacji budynku na centrum szkoleniowe, wystawiennicze, edukacyjne i konferencyjne” winno obejmować:

- A. Projekt architektoniczno-budowlany, projekt zagospodarowania terenu obejmujący: przebudowę pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, remont konserwatorski elewacji, remont wypraw tynkowych, okładzin ściennych i posadzek wewnątrz budynku, remont i wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- B. Program prac konserwatorskich na roboty konserwatorskie wykonane przez uprawnionego konserwatora dzieł sztuki,
- C. Przeprowadzenie badań stratygrafii powłok malarskich elewacji budynku oraz powłok malarskich w miejscach planowanego wykonania przewodów i montażu urządzeń zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi,
- D. Przeprowadzenie badań architektoniczno-archeologicznych, na podstawie których możliwe będzie stwierdzenie lub wykluczenie obecności potencjalnych struktur architektonicznych lub archeologicznych w miejscu dobudowy szybu windowego,
- E. Ekspertyzę techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża

- gruntowego (jeżeli takie będzie wymagane),
- F. Projekt dostosowania jednej z sal (jako audiowizualnej) w celu organizacji konferencji/ szkoleń, jak również dostosowanie strychu budynku z przeznaczeniem na salę konferencyjną/szkoleniową (audiowizualną) wraz z sanitariatami.
- G. Projekt powinien uwzględniać zakres projektu koncepcyjnego „Przebudowa budynku usługowego przy ul. Rynek 16 w Tarnowie” oraz koncepcji windy (wraz z wizualizacjami) przy elewacji podwórzowej budynku (lub w innym miejscu) wraz z skomunikowaniem szybu windowego na poszczególnych poziomach,
- H. Projekt techniczny konstrukcyjny,
- I. Projekty techniczne remontu, przebudowy i rozbudowy instalacji wewnętrznych:
- a) ciepłej i zimnej wody,
  - b) centralnego ogrzewania,
  - c) elektrycznej,
  - d) gazowej,
  - e) instalacji okablowania LAN,
- J. Projekty wykonawcze wszystkich branż,
- K. Przedmiary i kosztorysy związane z w/w wykonaną dokumentacją z uwzględnieniem przedmiarów i kosztorysów wraz z ich aktualizacją wykonanych dla dokumentacji dotyczących dostosowania budynku do przepisów p.poż.,
- L. Uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych, w tym także pozwolenia na budowę, pozwoleń i uzgodnień, opinii rzeczoznawców, wykonania wszelkich opracowań niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i realizacji inwestycji,
- M. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- N. Projekt winien uwzględniać wszystkie dotychczas uzyskane uzgodnienia z Konserwatorem zabytków.

2. W przedmiotowej dokumentacji należy uwzględnić wykonany wcześniej i będący w posiadaniu inwestora projekt obejmujący dostosowanie budynku do przepisów p.poż. wraz z ekspertyzą bezpieczeństwa pożarowego oraz wszystkimi uzyskanymi pozwoleniami, jak również wykonywaną koncepcją windy.

3. Wykonawca w ramach niniejszej umowy będzie sprawował nieodpłatnie nadzór autorski nad inwestycją realizowaną na podstawie wykonanego projektu, jednak nie dłużej niż w okresie 5 lat od daty uzyskania prawomocnych pozwoleń na budowę. W przypadku konieczności sprawowania nadzoru autorskiego na terenie wykonywanej

inwestycji określa się maksymalnie 10 wizytacji w ramach bezpłatnego nadzoru autorskiego.

4. Budynek wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa małopolskiego decyzją nr A-370 z dnia 17.11.1993. 1).

5. Składający ofertę musi dysponować doświadczeniem wykonania minimum 2 dokumentacji projektowych przy budynkach wpisanych do rejestru zabytków nieruchomości o kubaturze minimum 5 000 m<sup>3</sup> - poparte stosownymi dowodami.

6. Zamawiający posiada:

- A. mapę do celów projektowych, którą przekaze Projektantowi realizującemu to zadanie, koszt ewentualnej aktualizacji pokryje Zamawiający,
- B. inwentaryzację (projektant winien sprawdzić inwentaryzację do własnych potrzeb i ewentualnie ją zaktualizować),
- C. projekt budowlany obejmujący dostosowanie budynku do przepisów p.poż. wraz z ekspertyzą bezpieczeństwa pożarowego.

### III. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. W przypadku niekompletności lub nieprawidłowości w ofercie, pomimo jej uzupełnienia przez oferenta, Zamawiający dokona odrzucenia takiej oferty.
4. Oferta powinna zostać złożona na formularzu przygotowanym przez Zamawiającego - załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
6. Podana w ofercie cena powinna być cenami **netto w PLN** i obejmować wszystkie składniki niezbędne do wykonania przedmiotu zapytania.
7. Podana w ofercie cena powinna być ceną za wykonanie całości zamówienia.

### IV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana **do godz. 12.00 dnia 26.04.2023 r.** za pośrednictwem:
  - poczty elektronicznej na adres: [tarr@tarr.tarnow.pl](mailto:tarr@tarr.tarnow.pl)
  - poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: *Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Szujskiego 66 33-100 Tarnów*
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

### V. OCENA OFERT

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:
  - **Cena 70 %**
  - **Doświadczenie 30%**
3. Przez doświadczenie rozumie się ilość wykonanych dokumentacji projektowych na obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych o kubaturze minimum 5 000 m<sup>3</sup>.

#### VI. TERMIN REALIZACJI:

- **31.12.2023 r. - Uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych, pozwoleń i uzgodnień, opinii rzeczoznawców, wykonania wszelkich opracowań niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i realizacji inwestycji,**
- **15.03.2024 r. – Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.**

#### VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY I JEJ REALIZACJI

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający przekaze informacje w formie pisemnej na wskazany w ofercie adres.
2. Realizacja oferty nastąpi na podstawie zaakceptowanej przez obie strony umowy lub zlecenia wykonania usługi.
3. W przypadku dwóch lub więcej ofert z tą samą ceną Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji z Oferentami.

#### VIII. UMOWA NA REALIZACJE ZADANIA

- Składający ofertę winien zapoznać się z wzorem umowy przedstawionej w BIP oraz wyraża zgodę na podpisanie niniejszej umowy w terminie 7 dni od rozstrzygnięcia zapytania ofertowego.

#### IX. UNIEWAŻNIENIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

#### X. DODATKOWE INFORMACJE

- Wszystkie projekty i uzgodnienia posiadane przez Zamawiającego są udostępnione w postaci skanów na stronie BIP-u, są również do wglądu z możliwością kopiowania w siedzibie TARR S.A.
- Zainteresowani złożeniem zapytania mogą przeprowadzić wizję w terenie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
- Dodatkowych informacji udziela Pan Tomasz Całka pod numerem telefonu 505 811 060 oraz Ewelina Serafin pod numerem telefonu 601 406 870 od poniedziałku do piątku w godz. 8.30-15.30.
- Pytania do zapytania lub dodatkowe wnioski można składać w terminie do dnia **19.04.2023 r.**

Z poważaniem

**PREZES ZARZĄDU**  
  
**Sławomir Pater**

**WICEPREZES Z<sup>o</sup> RZ**  
  
**Tomasz Całka**

....., dnia ..... 20.... r.

.....  
(Pieczęć wykonawcy i jego dane)

### OFERTA CENOWA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.:

.....  
Oferuję wykonanie usługi/dostawy/remontu, robót budowlanych będącej przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia, na następujących warunkach:

1. **OFERUJEMY** wykonać przedmiot zamówienia za cenę netto..... brutto.....:  
..... złotych

(słownie netto:.....).

(słownie brutto:.....).

2. Ilość wykonanych dokumentacji projektowych na obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomości o kubaturze minimum 5 000 m<sup>3</sup> .....

3. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie do.....

4. **OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy**, określonymi w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Zaproszeniu w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres e-mail:

.....  
Numer telefonu .....