

## Protokół nr 1

sporządzony dnia 23 maja 2023 r. z ogłoszonego I pisemnego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowych, składających się z działek o nr 94, 95, 96, 97, 102 o łącznej powierzchni 23 200 m<sup>2</sup>, położonych w Wojniczu.

### § 1

Komisja w składzie:

- |                    |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|
| 1. Sławomir Pater  | - Przewodniczący Komisji Przetargowej |
| 2. Tomasz Całka    | - Członek Komisji Przetargowej        |
| 3. Ewelina Serafin | - Członek Komisji Przetargowej        |

### § 2

Otwarcie ofert odbyło się komisyjnie, przy pełnym składzie komisji, w dniu 23 maja 2023 r. o godzinie 14<sup>15</sup> w siedzibie TARR S.A. przy ul. Szujskiego 66 w Tarnowie.

### § 3

Przetargiem objęto nieruchomości gruntowe składające się z działek o nr **94, 95, 96, 97, 102 o łącznej powierzchni 23 200 m<sup>2</sup>**, położonych w Wojniczu objętych księgą wieczystą nr kolejno: TR1T/00161170/4, TR1T/00109768/1, TR1T/00131129/3, TR1T/00149635/2, TR1T/00144897/1.

Cena wywoławcza nieruchomości: **1 392 000,00 zł netto**.

### § 4

W odpowiedzi na ogłoszony przetarg na nieruchomości gruntowe składające się z działek o nr **94, 95, 96, 97, 102 o łącznej powierzchni 23 200 m<sup>2</sup>**, których cena wywoławcza wynosiła **1 392 000,00 zł netto** (słownie: jeden milion trzysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych, 00/100), zostało wpłacone wadium przez:

1. Piekarnia Bobowska Rogala Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą przy ul. Wolickiej 19 w Wojniczu (32-830).

### § 5

Cenę za nieruchomości gruntowe składające się z działek o nr **94, 95, 96, 97, 102 o łącznej powierzchni 23 200 m<sup>2</sup>** zaoferowano w kwocie: 1 621 000,00 zł netto (słownie: jeden milion sześćset dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100)

Wpłacone wadium w kwocie 69 600,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset złotych 00/100) zostaje zaliczone na poczet ceny nieruchomości i nie podlega

zwrotowi, a do chwili podpisania umowy kupna sprzedaży będzie stanowiło kwotę gwarancyjną.


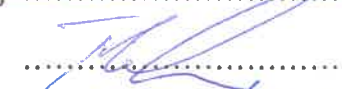

Nabywca zobowiązuje się wpłacić pozostałą kwotę tj. 1 551 400,00 zł netto (słownie: jeden milion pięćset pięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta złotych 00/100) na konto Tarnowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. przed podpisaniem umowy notarialnej.

## § 6

Po wcześniejszych konsultacjach z Kupującym zostanie ustalony termin zawarcia umowy notarialnej. Termin podpisania umowy będzie wyznaczony nie później niż do 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Niedotrzymanie wskazanego terminu umowy notarialnej oraz warunków § 5 powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

- |    |                 |                                     |   |
|----|-----------------|-------------------------------------|---|
| 1. | Sławomir Pater  | Przewodniczący Komisji Przetargowej |    |
| 2. | Tomasz Całka    | Członek Komisji Przetargowej        |   |
| 3. | Ewelina Serafin | Członek Komisji Przetargowej        |  |