

Załącznik nr 1 do Regulaminu udzielania zamówień
publicznych o wartości do kwoty 130 000 zł netto

Tarnów, dnia 21.02.2023 r.

Nasz znak: TARR-66/ON/226/.../2023

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie projekt parkingu ze zjazdem i układem komunikacji wewnętrznej na działce 101/7,
98/4, 18/7, 161/1 przy budynku ul. Szujskiego 66 w Tarnowie

Zarząd Tarnowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie projekt parkingu ze zjazdem i układem komunikacji wewnętrznej na działce 101/7, 98/4, 18/7, 161/1 przy budynku ul. Szujskiego 66 w Tarnowie.

I. ZAMAWIAJĄCY:

Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Szujskiego 66 w Tarnowie.

II. PRZEDMIOT ZAPYTANIA OFERTOWEGO OBEJMUJE:

1. wykonanie projektu parkingu ze zjazdem i układem komunikacji wewnętrznej na działce 101/7, 98/4, 161/1 przy ul. Szujskiego w Tarnowie (2 egzemplarze dla Zamawiającego – nie obejmuje egzemplarzy pozostawionych w instytucjach wydających pozwolenia lub uzgodnienia),
2. projekt powinien być wykonany na podstawie przygotowanej koncepcji (w załączeniu), wszelkie dodatkowe zmiany winny zostać uzgodnione z Zarządem TARR S.A.,
3. projekt winien uwzględniać przepisy ilości wymaganych terenów czynnych biologicznie z ewentualnym uwzględnieniem rozbiórki obecnie utwardzonego terenu i wykonaniem parkingów z materiałów kwalifikowanych do powierzchni częściowo czynnej biologicznie,
4. wykonanie projektu zmiany stałej organizacji ruchu oraz projektu tymczasowej organizacji ruchu (na czas wykonywania zjazdu) zgodnie z uzgodnieniami projektanta ze ZDiK Tarnów (2 egzemplarze dla Zamawiającego – nie obejmuje egzemplarzy pozostawionych w instytucjach wydających pozwolenia lub uzgodnienia),
5. uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, prawomocnych pozwoleń itp.,
6. wykonanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót (2 egzemplarze).

III. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

3. W przypadku niekompletności lub nieprawidłowości w ofercie, pomimo jej uzupełnienia przez oferenta, Zamawiający dokona odrzucenia takiej oferty.
4. Oferta powinna zostać złożona na formularzu przygotowanym przez Zamawiającego-załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
6. Podana w ofercie cena powinna być cenami **netto w PLN** i obejmować wszystkie składniki niezbędne do wykonania przedmiotu zapytania.
7. Podana w ofercie cena powinna być ceną za wykonanie całości zamówienia.

IV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana **do godz. 12.00 dnia 01.03.2023 r.** za pośrednictwem:
 - poczty elektronicznej na adres: tarr@tarr.tarnow.pl
 - poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: *Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Szujskiego 66 33-100 Tarnów*
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

V. OCENA OFERT

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:
 - *Cena*

VI. TERMIN REALIZACJI: 30.09.2023 r.

VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY I JEJ REALIZACJI

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający przekaze informacje w formie pisemnej na wskazany w ofercie adres.
2. Realizacja oferty nastąpi na podstawie zaakceptowanej przez obie strony umowy lub zlecenia wykonania usługi.
3. W przypadku dwóch lub więcej ofert z tą samą ceną Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji z Oferentami.

VIII. UNIEWAŻNIENIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

IX. DODATKOWE INFORMACJE

- Dodatkowych informacji udziela Pan Tomasz Całka pod numerem telefonu 505 811 060 od poniedziałku do piątku w godz. 8.30-15.30.
- Do zapytania ofertowego dołączono:
 - pismo TARR S.A. do Wydziału Geodezji Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa z dnia 27.12.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie działkami nr 98/4, 101/7 do celów budowlanych,

- pismo Wydziału Geodezji Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa z dnia 17.01.2023 r. wyrażające zgodę na dysponowania działkami 98/4 i 101/7,
- pismo z TARR S.A. do Zarządu Dróg i Komunikacji w Tarnowie z dnia 27.12.2022 r. w sprawie wydania zgody na lokalizację zjazdu zwykłego z drogi wewnętrznej,
- pismo Zarządu Dróg i Komunikacji w Tarnowie z dnia 02.01.2023 r. dotyczące pozytywnej opinii lokalizacji zjazdu zwykłego.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU


Sławomir Pater

WICEPREZES ZARZĄDU


Tomasz Całka

....., dnia 20.... r.

.....
(Pieczętka wykonawcy i jego dane)

OFERTA CENOWA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.:

.....
Oferuję wykonanie usługi/dostawy/remontu, robót budowlanych będącej przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia, na następujących warunkach:

1. **OFERUJEMY** wykonać przedmiot zamówienia za cenę netto..... brutto.....
..... złotych
(słownie netto:.....).
(słownie brutto:.....).
2. Udzielamy **GWARANCJI** na okres
3. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie do.....
4. **OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy**, określonymi w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Zaproszeniu w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres e-mail:
.....
Numer telefonu

.....
(podpis i pieczętka wykonawcy)

Umowa o wykonanie prac projektowych

Nr TARR –/ON/...../2023

zawarta w dniu roku w Tarnowie pomiędzy:

Tarnowską Agencją Rozwoju Regionalnego Spółka akcyjna z siedzibą w Tarnowie, przy ul. Szujskiego 66, 33-100 Tarnów, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 44181, REGON: 850367515, reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu – Sławomira Patra,
 2. Wiceprezesa Zarządu – Tomasza Całkę
- zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

a:

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod
..... z siedzibą,
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP z NIP
....., REGON,
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1

Definicje umowne

Ilekcroć w umowie mowa jest o:

- a) „Umowie” – oznacza to niniejszą Umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą wraz z wszystkimi załącznikami;
- b) „Stronach” – oznacza to łącznie strony Umowy (Zamawiającego i Wykonawcę);
- c) „Przedmiocie Umowy” – oznacza to wszystkie prace, czynności prawne oraz obowiązki, do których wykonania zobowiązuje się Wykonawca;
- d) „Dokumentacji” – oznacza Projekt oraz inne świadczenia stanowiące Przedmiot Umowy, a także wszelkie dokumenty, umowy, notatki, rysunki, wizualizacje, ustalenia mające związek z realizacją Przedmiotu Umowy;
- e) „Projekcie” – oznacza to zamkniętą część Dokumentacji podlegającą ochronie prawno autorskiej, której wykonanie stanowi Przedmiot Umowy;
- f) „Honorarium” – oznacza to całość wynagrodzenia stanowiącego zobowiązanie Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w zamian za prace wykonane w ramach Umowy;

- g) „Inwestycji” – oznacza to przedsięwzięcie budowlane określone w § 3 ust. 1 Umowy;
- h) „Opóźnieniu” – oznacza to niewykonanie danej czynności w ustalonym terminie, jeżeli przekroczenie terminu jest następstwem okoliczności, za które opóźniający odpowiedzialności nie ponosi;
- i) „Zwłóce” – oznacza to niewykonanie danej czynności w ustalonym terminie, jeżeli przekroczenie terminu jest następstwem okoliczności, za które opóźniający ponosi odpowiedzialność.

§ 2

Oświadczenia stron

Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do wykonywania czynności, o jakich mowa w § 3 niniejszej Umowy.

§ 3

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do *wykonania projekt parkingu ze zjazdem i układem komunikacji wewnętrznej na działce 101/7, 98/4, 18/7, 161/1 przy budynku ul. Szujskiego 66 w Tarnowie* (dalej: „Przedmiot Umowy”).
2. Zakres dokumentacji projektowej powinien obejmować następujące prace:
 - a) wykonanie projekt parkingu ze zjazdem i układem komunikacji wewnętrznej na działce 101/7, 98/4, 18/7, 161/1 przy ul. Szujskiego w Tarnowie (2 egzemplarze dla Zamawiającego – nie obejmuje egzemplarzy pozostawionych w instytucjach wydających pozwolenia lub uzgodnienia),
 - b) projekt powinien być wykonany na podstawie przygotowanej koncepcji (w załączeniu), wszelkie dodatkowe zmiany winny zostać uzgodnione z Zarządem TARR S.A.,
 - c) projekt winien uwzględniać zapisy § 20 ust.3 uchwały RM w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie torów kolejowych relacji Tarnów- Szczucin oraz ulic: Mościckiego , Rolniczej i Jastruna Nr LIII/686/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r. przepisy dotyczący minimalnego odsetka terenów czynnych biologicznie.
 - d) wykonanie projektu zmiany stałej organizacji ruchu oraz projektu tymczasowej organizacji ruchu (na czas wykonywania zjazdu) zgodnie z uzgodnieniami projektanta ze ZDiK Tarnów (2 egzemplarze dla Zamawiającego – nie obejmuje egzemplarzy pozostawionych w instytucjach wydających pozwolenia lub uzgodnienia),
 - e) wykonanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót (2 egzemplarze).

3. Zakres opracowania winien obejmować:
 - a) wszystkie niezbędne dokumenty do wykonania projektów
 - b) uzyskanie wszelkich prawomocnych decyzji, uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń itp.
4. Wykonawca w ramach niniejszej umowy będzie sprawował nieodpłatnie nadzór autorski nad inwestycją realizowaną na podstawie wykonanego projektu, jednak nie dłużej niż w okresie 3 lat od daty uzyskania prawomocnych pozwoleń na budowę. W przypadku konieczności sprawowania nadzoru autorskiego na terenie wykonywanej inwestycji określa się maksymalnie 5 wizytacji w ramach bezpłatnego nadzoru autorskiego.
5. Wykonawca może powierzyć osobie trzeciej wykonanie niniejszej Umowy lub części prac związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod następującymi warunkami:
 - a) realizacji przez osobą trzecią zobowiązań przewidzianych w § 8 Umowy,
 - b) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu Honorarium określonego w niniejszej Umowie,
 - c) nie ulegnie zmianom zakres Dokumentacji.
6. Wykonawca odpowiada za jakość i terminowość prac wymienionych w ust. 5 powyżej tak, jak za działania własne.
7. Cesja praw wynikających z niniejszej Umowy przez Wykonawcę dopuszczalna pozostaje wyłącznie na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie cesji praw wynikających z niniejszej umowy przez Zamawiającego.

§ 4

Informacje i wytyczne dotyczące projektowania oraz obowiązki Zamawiającego

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę na podstawie informacji dostarczonych przez Zamawiającego będących w jego dyspozycji oraz dokumentów i informacji uzyskanych przez Wykonawcę w ramach powierzonych mu zadań.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany uwzględniać poprawki i sugestie Zamawiającego dotyczące Dokumentacji. Powyższe pozostaje bez wpływu na wysokość Honorarium określoną w § 7 Umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie wykonywania Umowy, mając na uwadze dobro Inwestycji, a w szczególności do zatwierdzania przedkładanych

mu przez Wykonawcę do akceptacji opracowań projektowych lub formułowania uwag w ustalonych terminach.

5. Wykonawca zobowiązuje się przy realizacji Przedmiotu Umowy współpracować z podmiotami wskazanymi przez Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 3 i 4 powyżej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu ewentualnych propozycji zmian w każdym przypadku, gdy mogą one wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji lub eksploatacji planowanej przez Zamawiającego Inwestycji.
7. Ustala się, że miejscem odbioru Przedmiotu Umowy oraz ewentualnych spotkań koordynacyjnych w czasie trwania Umowy będzie siedziba Zamawiającego, jak również miejsca uzgadniane wspólnie z Wykonawcą.

§ 5

Termin wykonania przedmiotu umowy i miejsce odbioru

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy do dnia: **31.09.2023 r.**
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Projekt oraz wszelką inną dokumentację, objętą Przedmiotem Umowy w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej. Przedmiot Umowy powinien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami techniczno- budowlanymi oraz, że znajduje się w stanie kompletnym, ze względu na cel któremu ma służyć.
3. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 powyżej, stanowią integralną część przekazywanej Dokumentacji.
4. Przy odbiorze Przedmiotu Umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości wykonanego opracowania dokumentacji. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający powinien powiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty odbioru dokumentacji.
5. W przypadku wystąpienia konieczności usunięcia wad w dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany do dokonania uzupełnień i poprawek w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego.
6. Dokumentem potwierdzającym odbiór Przedmiotu Umowy jest protokół odbioru, podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawicieli Zamawiającego.
7. Protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej Honorarium za wykonany i odebrany Przedmiot Umowy.

§ 6

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne opracowanej Dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy, zmniejszające wartość lub użyteczność Dokumentacji na potrzeby realizacji Inwestycji, w tym za wady fizyczne istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy z upływem 3 lat, liczonych od dnia dokonania odbioru Przedmiotu Umowy.
3. O zauważonych wadach Dokumentacji Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni roboczych od wykrycia wady.
4. Zamawiający, który otrzyma wadliwą Dokumentację lub jej część podlegającą odrębnemu odbiorowi, wykonując uprawnienie z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może:
 - a) zażądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, bądź
 - b) odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, gdy wady nie mają charakteru istotnego i dają się usunąć, po przeprowadzeniu negocjacji,
 - c) jeżeli wady mają charakter istotny, a Wykonawca odmawia ich usunięcia, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu projektantowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
5. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie Dokumentacji w całości lub w części na potrzeby realizacji Inwestycji.
6. Usunięcie wady musi być potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 7

Honorarium

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie: 00/100 złotych).
2. Wykonawca oświadcza, iż jest podatnikiem podatku VAT/zwolniony z podatku VAT podmiotowo zgodnie z art.113 ust. 1 Ustawy o VAT.
3. Wypłata wynagrodzenia ustalonego w ust. 1 nastąpi w całości po bezusterkowym odbiorze Przedmiotu Umowy zgodnie z terminami określonymi w par. 5 ust. 1.
4. Faktura/rachunek za prace stanowiące Przedmiot Umowy będzie płatne przelewem w ciągu 14 dni od daty jej przyjęcia przez Zamawiającego na konto Wykonawcy nr

-
5. Z tytułu realizacji Umowy Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wykonawcy wyłącznie wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 powyżej. Zamawiający w szczególności nie jest zobowiązany do zwrotu jakichkolwiek kosztów, czy wydatków Wykonawcy ponoszonych w związku z realizacją Umowy.

§ 8

Autorskie prawa majątkowe

1. Projekt jest w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych utworem i jako taki jest chroniony prawem autorskim.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach Honorarium, o którym mowa w § 7 Umowy, autorskie prawa majątkowe do dostarczonej Zamawiającemu Dokumentacji i Projektu, w tym prawa zależne, uprawniające do korzystania z tej Dokumentacji i Projektu na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono;
 - 3) rozpowszechnianie utworu w sposób inny niż określony powyżej, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) korzystanie z utworu w ramach realizacji dowolnie wybranej inwestycji budowlanej;
 - 5) korzystanie i rozporządzanie opracowaniem dokumentacji budowlanej, w szczególności tłumaczeniem, przeróbką, adaptacją.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dostarczonej Zamawiającemu Dokumentacji i Projektu, w tym praw zależnych, na każdym innym nie wskazanym w niniejszej Umowie polu eksploatacji.
4. Strony zgodnie uznają, że do przeniesienia autorskich praw majątkowych dochodzi każdorazowo z chwilą dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę na podstawie Umowy Dokumentacji, w tym Projektu.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) jest wyłącznym posiadaczem praw do utworów, o których mowa w ust. 2 oraz wyłącznie uprawnionym do zezwalania na eksploatację praw do powyższych utworów na warunkach określonych w Umowie;
 - 2) dostarczone przez niego utwory nie naruszają czyichkolwiek praw autorskich, pokrewnych i dóbr

osobistych;

- 3) prawa autora do utworów, o których mowa w ust. 2, w zakresie objętym Umową nie posiadają wad prawnych, nie są ograniczone ani obciążone w żadnym stopniu uprawnieniami osób trzecich;
- 4) przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność w zakresie określonym w § 8 ust. 4 pkt 1 – 3 powyżej i zobowiązuje się do zaspokojenia ewentualnych roszczeń osób trzecich zgłoszonych wobec Zamawiającego z tego tytułu wraz z kosztami zastępstwa procesowego.
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest, w terminie do 7 dni, dostarczyć Zamawiającemu całość Dokumentacji w wersji elektronicznej, we wskazanym przez Zamawiającego formacie, umożliwiającą dokonywanie w niej korekt i modyfikacji. Obowiązek dostarczenia Dokumentacji w wersji elektronicznej wygasa z upływem 3 lat liczonych od daty dokonania odbioru Przedmiotu Umowy.

§ 9

Umowne prawo odstąpienia, rozwiązanie umowy

1. Umowa może być rozwiązana, jeżeli obydwie strony wyrażają na to zgodę na piśmie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku istotnego naruszenia jej postanowień przez drugą stronę, pod warunkiem, że wyznaczając termin 14 dniowy uprzednio wezwał ją do zaprzestania dokonywania naruszeń.

§ 10

Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy

1. Strony zgodnie uznają, iż przedłużenie wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 5 może nastąpić w wyniku następujących sytuacji:
 - a) obowiązywania stanu epidemii, stanu wyjątkowego, stanu klęski żywiołowej lub stanu wojennego w Polsce – w okresie po dniu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, utrudniającego uzyskanie stosownych decyzji, uzgodnień, opinii od Instytucji niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, w terminie określonym w pkt. b),
 - b) opóźnienia przekraczającym 14 dni (za wyjątkiem prawomocnego pozwolenia na budowę, dla wydania którego przyjmuje się termin ustawowo przyjęty, za wyjątkiem okresów zawieszenia postępowania) od dnia złożenia wniosku/pisma o wydanie decyzji, uzgodnienia, opinii przez Instytucje zewnętrzne niezależne od Wykonawcy i Zamawiającego,
 - c) konieczności wprowadzenia dodatkowych korekt i zmian (również zawieszenia z tego powodu postępowania) wynikających z żądania Instytucji wydających decyzje,

- uzgodnienia, opinie, niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego,
- d) konieczności wprowadzenia dodatkowych korekt i zmian mających na celu jak najlepsze wykorzystanie przedmiotu umowy, a wynikające z przedstawienia innych korzystnych rozwiązań przez Zamawiającego.

§ 11

Kary umowne

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego;
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
 - b) za opóźnienia w wykonaniu zakresu umowy w terminie określonym w § 5 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego do usunięcia wad.
2. Powyższe kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego ich wysokość, aż do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zawiadomienia w ramach niniejszej umowy będą dokonywane na piśmie, dostarczane osobiście, kurierem lub pośląncem, listem poleconym z potwierdzeniem odbioru:
 - a) w odniesieniu do Zamawiającego na adres podany w nagłówku Umowy,
 - b) w odniesieniu do Wykonawcy na adres podany w nagłówku Umowy.
2. Strony są zobowiązane do zachowania wymogu wzajemnej poufności i lojalności w stosunku do wszelkich informacji i danych związanych z niniejszą Umową. Udostępnianie danych osobom trzecim może następować jedynie za pisemną zgodą strony, której ta informacja dotyczy, chyba że wynika to z opartego na ustawie żądania uprawnionego organu.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, jak również do rozstrzygnięcia sporów powstałych na jej tle zastosowanie znajdują przepisy prawa polskiego. W razie powstania sporów na tle realizacji niniejszej umowy wyłącznie właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd

powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowa niniejsza stanowi całkowite porozumienie pomiędzy Stronami odnośnie spraw w niej unormowanych i nie ma żadnych innych warunków – ustnych lub pisemnych – niż zawarte w niniejszej umowie.
5. Zmiana umowy, jej rozwiązanie lub odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.
7. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Zarząd Dróg i Komunikacji w Tarnowie
33-100 Tarnów, ul. Bernardyńska 24

Wpł. 27. 12. 2022

L.dz.

Ilość zał. podpis *Uow*

Zarząd Dróg i Komunikacji w Tarnowie
ul. Bernardyńska 24
33-100 Tarnów

TARR - *522*/ON/0167/*55*/2022

WNIOSEK

Wnosimy o wydanie zgody na lokalizację zjazdu zwykłego z drogi wewnętrznej tj. łącznika drogowego znajdującego się pomiędzy ulicą Szujskiego i Mościckiego. Zjazd z działki drogowej nr 101/7 obręb 0173 w Tarnowie poprzez działkę nr 98/4 do posesji zlokalizowanej na działce nr 161/1 (zjazd i wyjazd tylko w prawo).

Oświadczamy, że jesteśmy użytkownikami wieczystymi przedmiotowej posesji. Nieruchomość ta jest wykorzystywana na cele prowadzenia działalności gospodarczej i statutowej. W budynku znajdują się instytucje jak i stowarzyszenia użyteczności publicznej takie jak m.in. : Sąd Okręgowy w Tarnowie, Ośrodek Kuratorski Nr 1 przy Sądzie Rejonowym, Stowarzyszenie „Ich lepsze jutro”. Po wybudowaniu zjazdu, sposób wykorzystania nieruchomości nie ulegnie zmianie. W wyniku budowy zjazdu zmieni się układ wewnętrzny komunikacji na działce nr 161/1 wraz z powstaniem nowych miejsc postojowych (zgodnie z załączoną koncepcją zagospodarowania). Prosimy o zaopiniowanie załączonego projektu zagospodarowania w zakresie terenu znajdującego się w pasie drogowym.

Z pow.
PREZES ZARZĄDU
Stawomir Pater
Stawomir Pater

WICEPREZES ZARZĄDU
Tomasz Całka
Tomasz Całka



Zarząd Dróg i Komunikacji
w Tarnowie

TARNOWSKA AGENCJA ROZWOJU REGIONALNEGO Spółka Akcyjna w Tarnowie		
Wpłynęło dnia	05. 01. 2023	
Nr pisma <u>24</u>	Skierowano do Podpis: <i>[signature]</i>	

OP
5-1-2023 *[signature]*

Tarnów, dnia 2.01.2023 r.
ZDiK.IE.415.144.2022.BAR

Wydział Geodezji i Nieruchomości
Urzędu Miasta Tarnowa
ul. Nowa 3
33-100 Tarnów

Zarząd Dróg i Komunikacji w Tarnowie przekazuje do rozpatrzenia według właściwości wnioszek z dnia 27.12.2022 r. złożony przez Pana Sławomira Patera i Pana Tomasza Całkę reprezentujących Tarnowską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Szujskiego 66, 33-100 Tarnów w sprawie wydania zgody na lokalizację zjazdu zwykłego z drogi wewnętrznej tj. łącznika drogowego znajdującego się między ul. Szujskiego i Mościckiego tj z 101/7 obręb 0173 przez działkę 98/4 do posesji zlokalizowanej na działce nr 161/1 obr. 0173.

Zarząd Dróg i Komunikacji w Tarnowie pozytywnie opiniuje lokalizację zjazdu zwykłego (zjazd i wjazd tylko w prawo). Na czas wykonywania robót należy opracować projekt czasowej organizacji ruchu jeżeli prace związane z wykonaniem przedmiotowej inwestycji wpłyną na ruch drogowy lub ograniczą widoczność na drodze albo spowodują wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych. Projekt ten należy zatwierdzić w Dziale Organizacji Ruchu w Zarządzie Dróg i Komunikacji w Tarnowie.

Teren na którym projektowany jest chodnik tj. dz. 16/6, 16/5 obr. 173 znajduje się w pasie drogowym ul. Szujskiego. W związku z powyższym przed przystąpieniem do prac terenowych należy spisać umowę w trybie art. 16 ustawy o drogach publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.). Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotowych robót, Inwestor zobowiązany jest do uzyskania wszelkich określonych przepisami prawa powszechnie obowiązującego zezwoleń, warunków i uzgodnień.

KIEROWNIK
Działu Geodezji i Nieruchomości
Pana Drógowicza
[signature]
18.01.2023

OTRZYMUJĄ

1 x Adresat + załącznik
1 x a/a

Do wiadomości:

1x Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A., ul. Szujskiego 66, 33-100 Tarnów

URZĄD MIASTA TARNOWA
KANCELARIA GŁÓWNA
W WYDZIALE ORGANIZACYJNYM

Wpł. dn. 27. 12. 2022

Znak/Nr

z Wydział Geodezji i Nieruchomości
Urząd Miasta Tarnowa
ul. Nowa 3, 33-100 Tarnów

TARR - 519/ON/0167/54/2022

W związku z planowaną budową zjazdu zwykłego z drogi wewnętrznej tj. łącznika drogowego znajdującego się pomiędzy ulicą Szujskiego i Mościckiego (z działki drogowej nr 101/7 obręb 0173 w Tarnowie poprzez działkę nr 98/4 do posesji zlokalizowanej na działce nr 161/1), prosimy o wyrażenie zgody na dysponowanie działkami nr 98/4 i 101/7 do celów budowlanych tj. wykonania na przedmiotowych działkach nowego odcinka przejazdu do zjazdu drogowego o szerokości 5 mb i długości ok. 3,5 mb zgodnie z załączoną koncepcją projektu zagospodarowania. Zaznaczamy iż obecnie na przedmiotowych działkach istnieje przejazd o podobnych parametrach lecz w innym miejscu (9mb odległości od osi planowanego nowego przejazdu).

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU


Sławomir Pater

WICEPREZES ZARZĄDU


Tomasz Całka



Urząd Miasta Tarnowa

PRZEKAZANE PUŁĘCZYMI LAMPAMI
DO ETAPU OPISALOWANIA
PROJEKTU - PROJEKT
PLANU GOSPODARSTWA LAMPAMI
OFERTOWE NA PROJEKT

10-2-2023

ON

TARNOWSKA AGENCJA ROZWOJU REGIONALNEGO Spółka Akcyjna w Tarnowie	
Wpłynęło dnia	10.02.2023
Nr pisma <u>163</u>	Podpis <u>Kolym</u>

Tarnów, 17.01.2023 r.
WGN.RGE.7211.5.2023/MR

Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
Ul. Szujskiego 66
33-100 Tarnów

Wydział Geodezji Nieruchomości informuje, że Prezydent Miasta Tarnowa w ramach posiadanych uprawnień właścicielskich, **wydaje zgodę** na dysponowanie działkami nr 101/7 i 98/4 obręb 173 stanowiącymi własność Gminy Miasta Tarnowa, położonymi w pasie drogi wewnętrznej w celu połączenia działki nr 161/1 obręb 173 z drogą publiczną ul. Mościckiego - Szujskiego. Warunki techniczne wykonania zjazdu należy uzyskać w Zarządzie Dróg i Komunikacji.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Kukułka
Katarzyna Kukułka
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Geodezji i Nieruchomości

Otrzymuj:

1. Adresat
2. Zarząd Dróg i Komunikacji
ul. Bernardyńska 24, 33-100 Tarnów
3. a/a