

SIMP – ZORPOT Ośrodek w Tarnowie	MASZYNY BUDOWLANE	7/RZ/2020	
		Sygnatura	
		ARKUSZ	Ilość arkuszy
		1	13

Ustalenie szacunkowej wartości rynkowej maszyn budowlanych

dla:

Tarnowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego
Spółka Akcyjna
ul. Szujskiego 66
33-100 Tarnów
NIP 873-10-13-754

Szacunkową wartość rynkową ocenianych jednostek ustalono na kwotę:

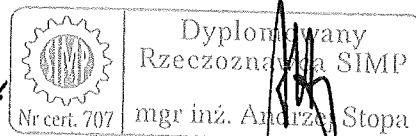
C = 197 500 zł

Słownie: sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych

opracował: Rzecznawca Dyplomowany
mgr inż. Andrzej Stopa

07.08.2020r.

data



podpis

Tarnów, sierpień 2020r.

SIMP – ZORPOT Ośrodek w Tarnowie	MASZYNY BUDOWLANE	7/RZ/2020	
		Sygnatura	
		ARKUSZ	Ilość arkuszy
		2	13

I. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem wyceny tj. ustalenia szacunkowej wartości rynkowej są wskazane przez Zleceniodawcę maszyny budowlane, które Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego uzyskała wyrokiem sądu na własność jako wcześniej przewłaszczone rzeczy stanowiące zabezpieczenie udzielonej pożyczki.



Zdj. nr 1. Koparka ATLAS 1504

Przedmiotem wyceny są:

- koparka kołowa ATLAS 1504,
- piaskarka bezpyłowa Quill Falcon 60T,
- zwyżka SPYDER 300.

Maszyny były zlokalizowane na terenie Małopolskiego Ośrodka Ruchu Drogowego przy ul. Okrężnej 2F w Tarnowie, na placu w dwóch miejscach w pobliżu siebie, za ogrodzeniem.

Wyceniane jednostki były wcześniej eksploatowane i nie są nowe.

Wycena szacunkowa w/w majątku ruchomego wykonana została w celu dokonania ich sprzedaży i konieczności ustalenia punktu odniesienia w negocjacjach cenowych przy indywidualnej transakcji kupna – sprzedaży (przetargu).

Niniejszy operat szacunkowy nie może być wykorzystywany do innych celów niż wyżej określony.

SIMP – ZORPOT Ośrodek w Tarnowie	MASZYNY BUDOWLANE	7/RZ/2020	
		Sygnatura	
		ARKUSZ	Ilość arkuszy
		3	13

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

- a) wygrane postępowanie zapytań ofertowych (pismo TARR-2981/A/226/5/2020 z dnia 14-07-2020r.),
- b) umowę pomiędzy Tarnowską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. a Stowarzyszeniem Inżynierów i Techników Mechaników Polskich, Zespół Ośrodków Rzeczoznawców Postępu Technicznego Ośrodek w Tarnowie ul. Ludowa 40 na wykonanie oszacowania wartości rynkowej 3 maszyn budowlanych, znak 61/A/226/11/2020 z dnia 27-07-2020r.

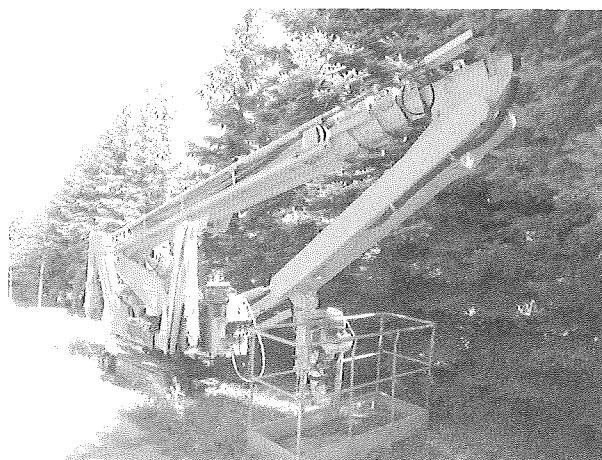


Zdj. nr 2. Piaskarka bezpyłowa Quill Falcon 60T

- c) wizję lokalną polegającą m.in. na:
- identyfikacji poszczególnych środków trwałych (określenie typu, roku produkcji, modelu, numerów fabrycznych, producenta i innych) na podstawie tabliczek znamionowych lub innych zapisów w dokumentach,
 - dokonaniu ustaleń w zakresie danych eksploatacyjnych tych jednostek i ich wyposażenia,
 - ocenie sprawności funkcjonowania maszyn i ich podzespołów,
 - ocenie stanu technicznego oraz kompletności wycenianych jednostek, mających wpływ na wycenę, bezpieczeństwo i niezawodność działania,
 - uzyskaniu informacji od właścicieli wycenianych maszyn dotyczących eksploatacji i remontów poszczególnych jednostek,
 - wykonaniu dokumentacji fotograficznej,

SIMP – ZORPOT Ośrodek w Tarnowie	MASZYNY BUDOWLANE	7/RZ/2020	
		Sygnatura	
		ARKUSZ	Ilość arkuszy
		4	13

- d) rozeznanie cen na rynku w zakresie wycenianych maszyn budowlanych,
- e) analizę ofert sprzedaży i cen na rynku wtórnym na podstawie ogłoszeń internetowych i aktualnych cen w handlu,
- f) wiedzę i doświadczenie autora opracowania.



Zdj. nr 3. Zwyżka SPYDER 300

Podstawa formalno – metodyczna

Literatura fachowa:

- T. Klimek – Podstawy wyceny wartości środków technicznych, Poznań 2003r,
- J. Napiórkowski, R. Żróbek – Metody wyceny maszyn i urządzeń, Zielona Góra 2001r,
- R. Michalski, Wł. Józwiak – Metody oceny stanu technicznego, wyceny pojazdów i urządzeń, Olsztyn 1999r,
- Warszawskie Centrum Postępu Techniczno-Organizacyjnego Budownictwa WACETOB Sp. z o.o. - Cennik maszyn i urządzeń, Warszawa 2016r,
- W. Cetera, W. Merc - Expert kompendium rzeczoznawcy Ośrodka Badań i Analiz SIMP – Warszawa 2011r,
- Umowy przewłaszczenia wycenianych maszyn z dnia 2015-07-17.

SIMP – ZORPOT Ośrodek w Tarnowie	MASZYNY BUDOWLANE	7/RZ/2020	
		Sygnatura	
		ARKUSZ	Ilość arkuszy
		5	13

III. DATA I MIEJSCE OCENY I INFORMACJE DOTYCZĄCE JEDNOSTEK

W dniu 28.07.2020r. dokonano oględzin wycenianych maszyn, które znajdowały się na terenie Małopolskiego Ośrodka Ruchu Drogowego, ul. Okrężna 2F.

Oględzin maszyn dokonano z udziałem przedstawiciela TARR p. Renaty Sady oraz z-cy dyrektora MORD w Tarnowie p. Sławomira Turka.

Wg informacji przedstawicieli TARR piaskarka i zwyżka zostały przywiezione na lawecie na obecne miejsce postoju w listopadzie 2018r., zaś koparką przyjechano samodzielnie kilka miesięcy potem. Od tego czasu maszyny te nie były używane i stały cały czas na placu. Ówczesny właściciel stwierdził wtedy, że maszyny do końca były sprawne i eksploatowane bez zastrzeżeń. Na żądanie przekazania jakichkolwiek dokumentów do tych maszyn stwierdził, że ich nie ma ponieważ się spaliły. TARR oraz MODR nie posiadają żadnych dokumentów z wyjątkiem kluczyków od tych maszyn.

W trakcie oględzin uzyskano jedynie informacje od pracownika technicznego, że po pozostawieniu maszyn, udało się uruchomić zwyżkę tzn. zapalono tylko silnik. Na dzień oględzin nie można było uruchomić maszyn, ponieważ nie było operatora do nich, ich stan po okresie postoju nie nadawał się do uruchomienia - akumulatory były rozładowane i po włączeniu stacyjki nie świeciły żadne przyrządy. Próbę wykonano na koparce ATLAS. W związku z powyższym jedyne informacje jakie są możliwe do osiągnięcia to ewentualnie dane z tabliczek znamionowych i opisów na maszynach. Brak jest dokumentów: dowodu rejestracyjnego i książki pojazdu piaskarki, książki Urzędu Dozoru Technicznego na zwyżkę, instrukcji i faktur dotyczących ich zakupu.

IV. IDENTYFIKACJA WYCENIANYCH JEDNOSTEK

Identyfikację maszyn dokonano w oparciu o wskazania przedstawiciela TARR oraz o porównanie danych z umową przewłaszczenia tych maszyn z dnia 2015-07-17. Wg tych umów dane identyfikacyjne maszyn to:

- koparka kołowa ATLAS 1504 nr 150M301272,
- piaskarka bezpyłowa QUILL FALCON 60T nr KTA019120122,
- zwyżka SPYDER 300 nr CL 1943.



SIMP – ZORPOT Ośrodek w Tarnowie	MASZYNY BUDOWLANE	7/RZ/2020	
		Sygnatura	
		ARKUSZ	Ilość arkuszy
		6	13

Po porównaniu z danymi faktycznymi piaskarki należy stwierdzić, że numer rejestracyjny jest inny, tj. KTA 1952V.

W kartach maszyn każdej wycenianej jednostki podano zarówno dane identyfikacyjne jakie odczytano z maszyn i ich z tabliczek znamionowych oraz dane techniczne tych maszyn a także przyporządkowano im odpowiadające numery wykonanych w dniu oględzin zdjęć. Koparka nie posiadała tabliczki znamionowej (są tylko tabliczki prawdopodobnie z przeglądów dokonywanych w 1990, 1995, 1996 i 1997r.), zaś w pozostałych maszynach tabliczki były czytelne.

Przy sporządzaniu wyceny nie sprawdzano dokumentów dotyczących praw własnościowych a jedynie uzyskano informacje od przedstawicieli TARR.

W celu jednoznacznej identyfikacji dołączono na nośniku CD dokumentację fotograficzną przedmiotowych pozycji wykonaną w dniu oględzin (załącznik nr 8), która może stanowić także dodatkowe źródło identyfikacji.

Wyceniane jednostki nie posiadały naniesionych numerów inwentarzowych.



Zdj. nr 4. Koparka ATLAS 1504

V. OPIS BUDOWY I STANU TECHNICZNEGO WYCENIANYCH JEDNOSTEK

Ocenę stanu technicznego maszyn można było przeprowadzić tylko wizualnie. Ich stan techniczny został uwzględniony w wycenie tych jednostek.

SIMP – ZORPOT Ośrodek w Tarnowie	MASZYNY BUDOWLANE	7/RZ/2020	
		Sygnatura	
		ARKUSZ	Ilość arkuszy
		7	13

KOPARKA ATLAS 1504

Koparka jest przeznaczona do prac najczęściej w trudnych warunkach przy budowlach. Wyceniana koparka ATLAS posiada bliźniacze koła (podwójne koła pneumatyczne) i standardowe ogumienie, zużyte w 90-100%, felgi skorodowane. Koła i ogumienie pojazdu jest kompletne. Koparka wyposażona jest w łyżkę skarpową hydrauliczną o pojemności 1 m³ oraz lemiesz oporowy. Posiada ramię trzy razy łamane i zamkniętą kabinę. Zużycie fotela wynika z lat pracy. Uszkodzenia w kabinie: rozbita lewa szyba, elementy sterowania częściowo niekompletne, instalacje na desce rozdzielczej częściowo uszkodzone. Silnik diesel. Koparka wyprodukowana została prawdopodobnie w latach dziewięćdziesiątych. Konstrukcja a także wysięgniki koparek wraz z siłownikami i z elementami hydrauliki siłowej w dobrym wizualnym – jak na ten wiek maszyny. Przewody, złączki nie mają śladów wycieków. W nielicznych przewodach hydraulicznych zewnętrzna warstwa izolacji gumowej jest uszkodzona. Przeguby, sworznie teleskopy – wydają się być w dobrym stanie. Koparka była prawdopodobnie ponad 20 lat eksploatowana – czas jej pracy jest prawdopodobnie ponad 10.000 mth (brak możliwości faktycznego odczytu z licznika godzin pracy). Rama główna i wzmocnienia poprzeczne w stanie dobrym. W pojeździe występują zagięcia blach wynikające z wieloletniej eksploatacji. Nie zaobserwowano widocznych niesprawności, wycieków z instalacji hydraulicznych, pękniętych przewodów czy niesprawnych zaczepów, ramion, łyżek i innych podzespołów. Niektóre osłony gumowe są popękane. Oświetlenie pojazdu jest w dobrym wizualnym stanie. Pozostałe zespoły i podzespoły wizualnie bez zastrzeżeń.



Zdj. Nr 5. Piaskarka - silnik

SIMP – ZORPOT Ośrodek w Tarnowie	MASZYNY BUDOWLANE	7/RZ/2020	
		Sygnatura	
		ARKUSZ	Ilość arkuszy
		8	13

PIASKARKA QUILL FALCON 60T

Piaskarka jest mobilną jednostką, zamontowaną na przyczepie 2 kołowej. Za pomocą wysokoprężnego silnika wytwarza mokry strumień wydmuchowy z ziarnami piasku, który służy do piaskowania (oczyszczania powierzchni z zendry, korozji itp.). Całkowicie usuwa rdzę z metalu, nadaje się do renowacji samochodów, kadłubów łodzi, czyści drewno, graffiti, kamień oznakowania dróg itp. Wymiary gabarytowe piaskarki: 2100 mm (szer.) x 3100 mm (gł.) x 1600 mm (wys.). Quill Falcon łączy wodę, środek do piaskowania i powietrze unikalną metodą, która zapobiega tworzeniu się iskier i zapewnia najbardziej efektywne wykorzystanie powietrza, wody i środka do piaskowania. Piaskarka umożliwia zwiększanie lub zmniejszanie ilości wody, środków do piaskowania i powietrza, co zapewnia większą kontrolę i precyzję całego procesu piaskowania. System Kwikblast szybko usuwa powłoki, korozję i pozostałości, pozostawiając powierzchnie wolne od zanieczyszczeń i oczyszczone nawet w kilka sekund. Nakładane na te powierzchnie farby lepiej przylegają i utrzymują się dłużej. Piaskarka składa się ze 115 litrowego zbiornika wody, sprężarki, silnika wysokoprężnego, zbiornika na paliwo. Ciśnienie uzyskiwanego strumienia wynosi 3,5 – 10 bar.

Piaskarka jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Wykonana została w Czechach, zaś silnik w Japonii. Rok produkcji na tabliczce znamionowej jest uszkodzony, ale wyprodukowany został po 2006r. Maszyna nie jest skorodowana, węże, zawory itp. nie są zniszczone. Silnik i sprężarka nie wykazują nieszczelności i wycieków oleju. Ogumienie posiada niewielkie zużycie (10-20%). Dyszel wykonany ze stali chromowanej, z zaczepem do samochodu.

ZWYŻKA (PODNOŚNIK KOSZOWY)

Zwyżka została wyprodukowana we Włoszech w 2005r. Posiada nośność 200 kg (2 osób) i porusza się na gąsienicach gumowych. Może być sterowana z pojazdu, zdalnie i przez osoby będące w koszu (podeście). Osiąga wysokość roboczą 30m i boczny zasięg 16,5m. Kosz jest obrotowy. Zwyżka zasilana jest niemieckim silnikiem dieslem o mocy 23,5 kW a także jest możliwość zasilania z sieci elektrycznej (posiada silnik elektryczny). Posiada 5 wysuwanych przęseł oraz 5 szerokości rozstawu podpór (stabilizatorów).

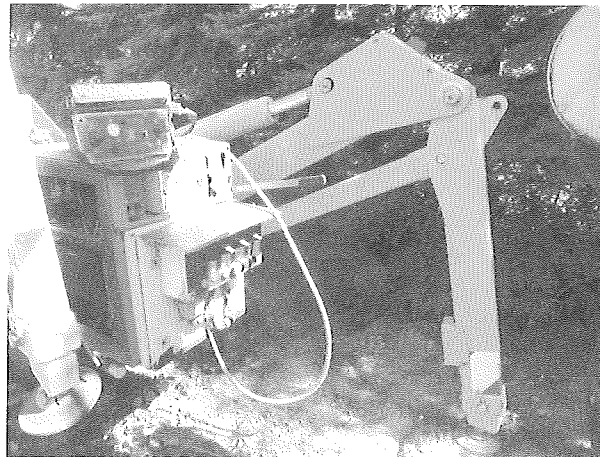
Stan techniczny podnośnika jest wizualnie dobry. Konstrukcja, sworznie i przeguby są bez widocznych usterek, luzów czy korozji. Gąsienice gumowe są

SIMP – ZORPOT Ośrodek w Tarnowie	MASZYNY BUDOWLANE	7/RZ/2020	
		Sygnatura	
		ARKUSZ	Ilość arkuszy
		9	13

w dobrym stanie o niewielkim zużyciu. Instalacja hydrauliczna jest bez widocznych wycieków, nieszczelności czy pęknięć. Posiada usterkę - pulpit sterowniczy przenośny jest rozkręcony a jeden z elementów obsługi na pulpicie jest wykręcony. Prawdopodobnie akumulator nadaje się do wymiany.

Przy ocenie stanu technicznego kierowano się wyłącznie wizualnym stanem podzespołów. Ze względu na fakt braku możliwości uruchomienia każdej z maszyn nie można wypowiedzieć się czy są one sprawne, ale jak wynika z informacji i oględzin, po wymianie akumulatorów maszyny te powinny być sprawne, po ewentualnych drobnych pracach konserwatorskich typu czyszczenie lub wymiana filtrów, przegląd instalacji elektrycznej, wymiana oleju, usunięcie stwierdzonych usterek itp. Wyceniane maszyny powinny umożliwiać bezpieczną pracę przy zapewnieniu operatorów z uprawnieniami, odpowiednio przeszkolonych. W maszynach nie stwierdzono istotnych uszkodzeń czy niesprawności podzespołów.

Szczegółowe dane techniczne oraz ilość wypracowanych motogodzin podano w kartach maszyn, stanowiących załączniki nr 4,5,6.



Zdj. nr 6. Zwyżka – pulpit sterowniczy maszyny oraz stabilizator

Ważną sprawą jest konieczność uzyskania brakujących dokumentów, które właściciel powinien posiadać przy sprzedaży maszyn. Wydaje się za konieczne odtworzenie (duplikat) w Urzędzie Gminy/Miasta dowodu rejestracyjnego przyczepy na której jest piaskarka oraz wydanie duplikatu książki z Urzędu

SIMP – ZORPOT Ośrodek w Tarnowie	MASZYNY BUDOWLANE	7/RZ/2020	
		Sygnatura	
		ARKUSZ	Ilość arkuszy
		10	13

Dozoru Technicznego na podnośnik koszowy. Bez tych dokumentów, wyrobienie ich od nowa wiąże się z dużymi problemami i kosztami.

VI. PRZYJĘTA METODA WYCENY

WARTOŚĆ RYNKOWA jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu:

- a. strony umowy są od siebie niezależne i działają w sposób racjonalny, nie kierując się szczególnymi motywami,
- b. mają stanowczy zamiar zawarcia umowy,
- c. są świadome współistniejących okoliczności mających wpływ na wartość ruchomości,
- d. nie działają w sytuacji przymusowej,
- e. upłynął okres niezbędnego wyeksponowania ruchomości na rynku, przy zastosowaniu odpowiedniej reklamy, oraz czasu potrzebnego do wynegocjowania warunków umowy, biorąc pod uwagę charakter ruchomości i stan rynku.

Szacunkową wartość rynkową wyznaczono metodą porównawczą.

METODA PORÓWNAWCZA

Podstawą do określenia (ustalenia) szacunkowej wartości rynkowej urządzeń w ich aktualnym stanie technicznym są:

- ocena stanu technicznego, oraz
- analiza porównawcza podobnych urządzeń.

Wartość rynkowa wyliczona metodą porównawczą, została ustalona w wyniku porównania parami z wykorzystaniem kilku obiektów podobnych ze względu na ich typ, rodzaj, markę, rodzaj wykonywanych czynności lub atrybuty.

Rodzaj i odchylenia wartości poszczególnych atrybutów (współczynnik korekty wartości w %) a także podstawowe dane techniczne dla wycenianych tą metodą pojazdów – podano w analizie porównawczej stanowiącej załączniki nr 1 - 3.

SIMP – ZORPOT Ośrodek w Tarnowie	MASZYNY BUDOWLANE	7/RZ/2020	
		Sygnatura	
		ARKUSZ	Ilość arkuszy
		11	13

VII. USTALENIE SZACUNKOWEJ WARTOŚCI RYNKOWEJ WYCENIANYCH JEDNOSTEK

W analizie porównawczej uwzględniono także obniżkę wartości wynikającą z możliwości negocjacji – w tych przypadkach, gdzie to było uzasadnione.

W wycenie wartość urządzenia przedstawiona jest jako tzw. szacunkowa wartość rynkowa (w rozumieniu definicyjnym) i wyrażona jest w **cenach netto** II kwartału 2020r.

Do wyceny przyjęto do porównania poniższe maszyny:

1. Koparka ATLAS 1504

- <https://www.olx.pl/oferta/atlas-1504-kopiarka-kolowa-jcb-bobcat-kubota-zamiana-CID5-IDFzEji.html#64108c25eb;promoted>
- <https://www.otomoto.pl/oferta/atlas-1504-koparka-kolowa-ID6Dc0s6.html#c63d9b435c>
- <https://www.otomoto.pl/oferta/atlas-1504-ID6CMJLS.html?#gallery-open>

2. Piaskarka QUILL

- <https://www.graysonline.com/lot/0002-3012570/manufacturing/b-quill-falcon-60t-falcon-sandblaster-trailer-mounted-wet-blast-system-b>
- <https://picclick.co.uk/Quill-Falcon-60T-Kwikblast-Dustless-Blaster-Blasting-System-183260478685.html>

3. Podnośnik koszowy

- http://archiwumalle.pl/zwy%C5%BCka_podno%C5%9Bnik_koszowy_cela_spyder_300_30_metr%C3%B3w-1_2064168887.html
- <https://archiwum.allegro.pl/oferta/podnosnik-koszowy-gasienicowy-cela-spyder-300-i7098419097.html>

Skróty użyte w opracowaniu:

Mtg – motogodziny

nf. - numer fabryczny

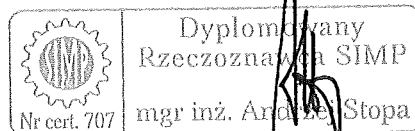
prod. – producent

sn. – numer seryjny

SIMP – ZORPOT Ośrodek w Tarnowie	MASZYNY BUDOWLANE	7/RZ/2020	
		Sygnatura	
		ARKUSZ	Ilość arkuszy
		12	13

IX. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

- ZAŁĄCZNIK nr 1** – Szacunkowa wartość rynkowa koparki ATLAS
ZAŁĄCZNIK nr 2 – Szacunkowa wartość rynkowa piaskarki
ZAŁĄCZNIK nr 3 - Szacunkowa wartość rynkowa podnośnika koszowego
ZAŁĄCZNIK nr 4 - Karta maszyny: KOPARKI ATLAS 1504
ZAŁĄCZNIK nr 5 - Karta maszyny: PIASKARKI QUILL FALCON 60 T
ZAŁĄCZNIK nr 6 - Karta maszyny: PODNOŚNIKA SPYDER 300
ZAŁĄCZNIK nr 7 – Zestawienie wartości rynkowej jednostek
ZAŁĄCZNIK nr 8 - Dokumentacja fotograficzna

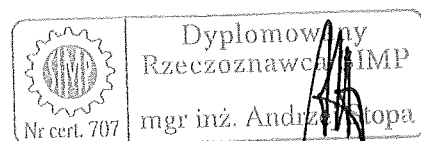


SIMP – ZORPOT Ośrodek w Tarnowie	MASZYNY BUDOWLANE	7/RZ/2020	
		Sygnatura	
		ARKUSZ	Ilość arkuszy
		13	13

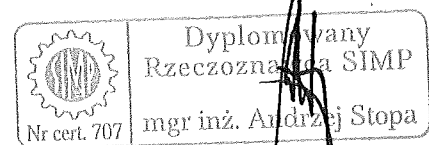
IX. UWAGI KOŃCOWE - KLAUZULE

1. Wartość rynkową ustalono na podstawie dostępnych materiałów a także oświadczeń, przy założeniu iż strony je udostępniające nie zataiły istotnych a mających wpływ na wycenę faktów i danych.
2. Opracowanie może służyć tylko do celów w nim określonych, wykorzystanie do innych celów oraz przez osoby trzecie jest nieuprawnione.
3. Zabrania się powielania i publikacji opracowania w całości lub w częściach.
4. Wyceniający podpisując niniejszy elaborat wyceny nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady prawne i fizyczne: uszkodzenia, wady tworzywa, wadliwy montaż, a także za uszkodzenia i braki podzespołów powstałe po przeprowadzeniu oględzin badanych jednostek.
5. Wyceniający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
6. Wyceniający nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie stanu rzeczywistego przez rzeczoznawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.
7. Nie badano tytułu użytkowania ani własności wycenianych jednostek w tym ewentualnego istnienia ograniczenia praw rzeczowych a także pochodzenia środka trwałego.
8. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny.
9. Powyższe oszacowanie nie może być traktowane jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za cenę równą ustalonej wartości.
10. Nie weryfikowano prawdziwości przekazanych danych.

Tarnów, 7.08.2020r.



Szacunkowa wartość rynkowa koparki ATLAS 1504 metodą porównawczą								
TARR ul. Szujskiego 66, 33-100 Tarnów								
zdj. nr 94-140						Załącznik nr 1		
Zestawienie wartości cech porównawczych								
LP.	Cecha porównawcza	Udział cechy w Δ%	Zakres kwotowy C _{max} -C _{min} w zł	Wartość korekty (W _i) w zł				
1	rok produkcji	30	7250,00	2175,0				
2	stan techniczny (1-5)	70	7250,00	5075,0				
Razem		100		7250,00				
Lp.	Nazwa cechy	Opis cech wycenianej maszyny ATLAS 1504	ATLAS 1504		ATLAS 1504		ATLAS 1504	
			Opis cech	Korekty częściowe	Opis cech	Korekty częściowe	Opis cech	Korekty częściowe
1	Cena netto	zł	53500		55000		45000	
2	Cena netto po negocjacjach	zł	53500		52250		45000	
3	Wyposażenie, stan techniczny 1-5	3	3	0	3	0	4	-5075
4	Rok produkcji zał.	1995	1998	-6525	1997	-4350	1998	-6525
5	Suma poprawek	zł		-6525	0	-4350		-11600
6	Wartość bezwzględna poprawek C	zł		6525		4350		11600
7	Waga			6,53		4,35		11,60
8	Cena średnia skorygowana	zł		46975		47900		33400
9	Wartość maszyny:	zł	40147,58					
Szacunkowa wartość po zaokrągleniu w PLN			40 100					



**Szacunkowa wartość rynkowa piaskarki QILL FALCON 60 TRAILLER
metodą porównawczą**

TARR ul. Szujskiego 66, 33-100 Tarnów

zdj. nr 141 - 154

Załącznik nr 2

Zestawienie wartości cech porównawczych

LP.	Cecha porównawcza	Udział cechy w ΔC%	Zakres kwotowy $C_{max} - C_{min}$ w zł	Wartość korekty (W_i) w zł
1	przebieg mtg	100	1852,01	1852,0
Razem		100		1852,01

Lp.	Nazwa cechy	Opis cech wycenianej maszyny QUILL FALCON 60T	QUILL FALCON 60T		QUILL FALCON 60T	
			Opis cech	Korekty częściowe	Opis cech (założono przebieg)	Korekty częściowe
1	Cena netto na dzień		8950 GBP	na dzień II.2018	13309 USD	na dzień V.2016
2	Cena netto	PLN	43641		49974	
3	Warunki porównywalne	PLN	45823		52972	
4	Cena netto po negocjacjach	PLN	45823		47675	
5	Rok produkcji załóż.	2005	-	0	2009	
6	przebieg mtg	500	386	-247	1242	1605
7	Suma poprawek	zł		-247		1605
8	Wartość bezwzględna poprawek C	zł		247		1605
9	Waga			2,47		16,05
10	Cena średnia skorygowana	zł		45577		54578
11	Wartość maszyny:	zł	53379,00			
Szacunkowa wartość po zaokrągleniu w PLN			53 400			

UWAGI:

1. Przy braku wartości przebiegu, dane wyliczono na podstawie średniorocznych przebiegów pozostałych jednostek

2. Przyjęto przeliczniki walut według tabela nr 147/A/NBP/2020 z dnia 30-07-2020:

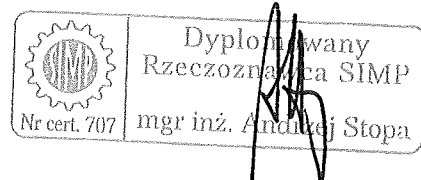
3,7549 PLN / USD

4,8761 PLN / GBP

3. Przyjęto wskaźnik cen importu GUS za lata:

2016	0,997
2017	1,013
2018	1,03
2019	1,019

4. Skrót mtg - motogodziny pracy



Szacunkowa wartość rynkowa podnośnika koszowego SPYDER 300 metodą porównawczą

TARR ul. Szujskiego 66, 33-100 Tarnów

zdj. nr 155 - 187

Załącznik nr 3

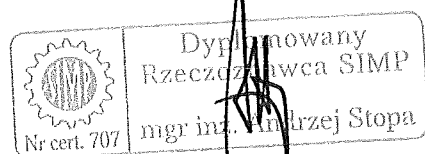
Zestawienie wartości cech porównawczych

LP.	Cecha porównawcza	Udział cechy w $\Delta C\%$	Zakres kwotowy $C_{max} - C_{min}$ w zł	Wartość korekty (W_i) w zł
1	przebieg mtg	20	13164,84	2633,0
2	rok produkcji	80	13164,84	10531,9
3	stan techniczny (1-5)	0	13164,84	0,0
Razem		100		

Lp.	Nazwa cechy	Opis cech wycenianej maszyny SPYDER 300	SPYDER 300		SPYDER 300	
			Opis cech	Korekty częściowe	Opis cech	Korekty częściowe
1	Cena netto z roku ogłoszenia	PLN	126016	II.2012	113821	III.2018
2	Warunki porównywalne	PLN	131435		117577	
3	Cena netto po negocjacjach	PLN	124863		111698	
4	Rok produkcji	2005	2005	0	2005	0
5	przebieg mtg	1918	700	-16035	900	-13402
6	Suma poprawek	zł		-16035		-13402
7	Wartość bezwzględna poprawek $ C $	zł		16035		13402
8	Waga			1,60		1,34
9	Cena średnia skorygowana	zł		108828		98297
10	Wartość maszyny:	zł	104033,52			
Szacunkowa wartość po zaokrągleniu			104 000			

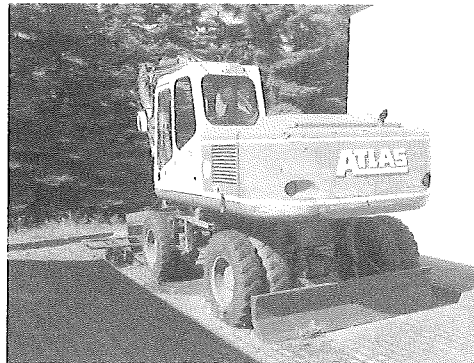
UWAGI:

1. Przyjęto wskaźniki GUS cen produkcji sprzedanej przemysłu za lata:
2. Skrót mtg - motogodziny pracy



2012	1,033
2013	0,987
2014	985
2015	0,978
2016	0,999
2017	1,029
2018	1,021
2019	1,012

KARTA MASZINY



1. Nazwa maszyny:

Koparka ATLAS
zdjęcie nr 94 - 140

2. Symbol – typ	3. Rok produkcji	4. Nr fabryczny	5. Nr ewidencyjny
1504	lata 90.	-/150M301272	-

6. Producent

ATLAS GmbH Niemcy

7. Dane techniczne:

Ciężar własny – 18000 kg

Ogumienie standardowe - 10.00-20; zużycie opon - 90-100%; korozja felg

Łyżka skarpowa hydrauliczna o poj. - 0,8 m³

Lemiesz oporowy

Głębokość kopania - 5,6 m

Siła zrywająca - 42 kN

Kabina zamknięta; ramię potrójnie przegubowe

Światła + reflektory w dobrym stanie; rozbita szyba w kabinie lewa; część gumowych osłon popękana; akumulator wyładowany; elementy deski rozdzielczej częściowo niekompletne;

Silnik diesel, moc 98 kW, 121 KM;

Prędkość obrotowa 2300 obr/min

8. Szacunkowa wartość maszyny:

C = 40 100 zł

9. Oparcował:

Andrzej Stopa

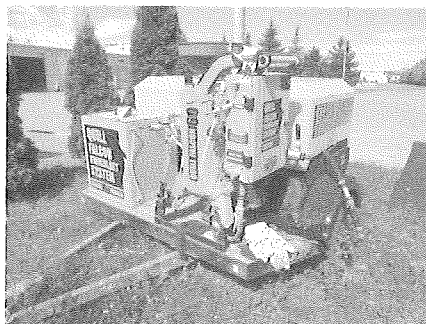
10. Data i podpis

07.08.2020 ✓



Dyplomowany
Rzecznik SIMP
mgr inż. Andrzej Stopa

K A R T A M A S Z Y N Y



1. Nazwa maszyny:

PIASKARKA MOBILNA QUILL FALCON 60 T (Trailer)
zdjęcie nr 141 - 154

2. Symbol – typ
Typ TV 21

3. Rok produkcji
ok. 2010r.
(zniszczony rok na
tabl. znam. 20../01)

4. Nr fabryczny
PI02821

5. Nr ewidencyjny

6. Producent

PLASTMETALCHEM s.r.o. SOKOLOV, TAVARNI CZECHY

7. Dane techniczne:

Piaskarka:

Ciężar własny – 900/1170 kg

Ciśnienie piaskowania 3,5 - 10 bar; węże strumienicowe 1”;

Temperatura max - 120°C, T min - -10 °C

Medium – powietrze

Wydajność – 153 m³/h przy ciśnieniu 7 bar; zużycie ziarna 1kg/min;

Pojemność zbiornika: na wodę 120L; na paliwo 50L

Patent z 2006r

Silnik

INGRESOLL_RAND DIESEL ENGIN

Prod. YANMAR CO.LTD. Japonia

model 3IRH2N

nf. R02472

CE

PRZYCZEPA

Opony 185/70R13C 106/104N FRT Radial – zużycie ok. 10-20%

Dyszal – stal ocynkowana z zaczepem do samochodu

8. Szacunkowa wartość maszyny:

C = 53 400 zł

9. Oparcował:

Andrzej Stopa

10. Data i podpis

07.08.2020 v.



Dyplomowany
Rzecznawca SIMP
mgr inż. Andrzej Stopa

KARTA MASZINY



1. Nazwa maszyny:

Podnośnik koszowy (zwyżka)
zdjęcie nr 155 – 187

2. Symbol – typ

SPYDER 300

3. Rok produkcji

ok. 2005

4. Nr fabryczny

s.n. CL 1943

5. Nr ewidencyjny

-

6. Producent

CELA S.p.a. Włochy Colombaro di Cartefranca

7. Dane techniczne:

Ciężar własny – 7600 kg

Max nośność 200 kg

Ilość osób 2 + 40 kg

Max siła ręczna 400 N

Max prędkość kosza/podestu 15/5 m/s

CE

Gąsienice: prod. GEMMO GROUP Włochy; model 05-18; typ 112-009; rp. 2004; s.n.393;CE

Silnik

Prod. Motorenfabrik HATZ GmbH + CO KG, Ruhstorf Niemcy

Typ. 2L41C diesel

Moc 23,5 kW

nf. 1021404021327

2300 obr/min

8. Szacunkowa wartość maszyny:

C = 104 000 zł

9. Oparcował:

Andrzej Stopa

10. Data i podpis

07.08.2020r.



Dyplomowany
Rzecznik SIM?

mgr inż. Andrzej Stopa

Zestawienie szacunkowej wartości rynkowej wycenianych maszyn

TARR ul. Szujskiego 66, 33-100 Tarnów

Załącznik nr 7

Lp.	Nazwa	Nr zdjęcia	Jednostka	Szacunkowa wartość rynkowa netto
1	KOPARKA ATLAS 1504	94 -140	PLN	40 100,00
2	PIASKARKA QUILL FALKON 60T	141 - 154	PLN	53 400,00
3	PODNOŚNIK KOSZOWY SPYDER 300	155 - 187	PLN	104 000,00
ŁĄCZNIE			PLN	197 500,00

