

TARR-.../ON/226/.../2022

ZAPYTANIE OFERTOWE

na opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie pn. „Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych na biurowe, oświatowe, specjalistyczne i lekarskie w budynku przy ulicy Szujskiego 66 w Tarnowie (parter)”.

Zwracamy się z prośbą o przygotowanie i złożenie oferty cenowej na wykonanie opracowania dokumentacji projektowej na zadanie pn. „Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych na biurowe, oświatowe, specjalistyczne i lekarskie w budynku przy ulicy Szujskiego 66 w Tarnowie (parter)”.

I. ZAMAWIAJĄCY:

Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Szujskiego 66 w Tarnowie.

II. PRZEDMIOT ZAPYTANIA OFERTOWEGO OBEJMUJE:

Opracowania dokumentacji projektowej na zadanie pn. „Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych na biurowe, oświatowe, specjalistyczne i lekarskie w budynku przy ulicy Szujskiego 66 w Tarnowie (parter)” winno obejmować:

Etap I:

1. Dokumentacja techniczna uwzględniająca dostosowanie pomieszczeń do następujących celów (z uwzględnieniem zgodności z wymogami NFZ):

- a) Gabinety logopedy (należy uwzględnić umywalki), gabinet do fizjoterapii, gabinety psychologów, sekretariat (z uwzględnieniem lady), gabinet zarządu, pokój nauczycielski, pokój integracji sensorycznej, w każdym skrzydle toaleta dla osób niepełnosprawnych oraz ogólnodostępna, szatnia dla pacjentów, pokój socjalny dla personelu, archiwum,
- b) Niektóre pomieszczenia należy połączyć w większe burząc ścianki i w niektórych przypadkach wybudować nowe,

c) Wszystkie otwory drzwiowe winny



- być o szerokości w świetle nie mniejszej niż 90 cm,
- d) W pomieszczeniach należy uwzględnić niezbędne urządzenia do uzyskania zgód i odstępstw w instytucjach wydających odpowiednie ustalenia i pozwolenia,
 - e) Uwzględnienie nowej podłogi wykonanej z żywicy,
 - f) Przemalowanie ścian i sufitów,
2. Przygotować koncepcję która należy uzgodnić z inwestorem
 3. Projekt techniczny instalacji internetowej oraz monitoringowej,
 4. Projekt techniczny instalacji wodno-kanalizacyjnej,
 5. Projekt techniczny instalacji elektrycznej,
 6. Uzyskanie wszystkich niezbędnych wymaganych prawem decyzji, pozwoleń i uzgodnień wraz z ich uprawomocnieniem [m.in. uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw higieniczno-sanitarnych oraz uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw p.poż., za wyjątkiem (jeżeli takie byłoby wymagane) uzyskania postanowienia Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej oraz przygotowania ekspertyzy z tym związanej],
 7. Kosztorysy inwestorskie i przedmiary,
 8. Specyfikację techniczną,
- Etap II:**
9. Uzyskanie zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń znajdujących się na parterze budynku zgodnie z wykonaną dokumentacją techniczną zgodnie z art. 71 Prawa Budowlanego w tym należy przygotować wszystkie dokumenty z tym związane i uzyskać stosowne pozwolenia/decyzje (m.in. Sanepid).

Powierzchnia ogólna do przebudowy wynosi około 370 m². Wysokości pomieszczeń wynosi od 2,63 do 2,67m.

W załączeniu przesyłamy:

- opinie z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych na parterze w budynku przy ul. Szujskiego 66,
- inwentaryzację, którą posiadamy. Zaznaczamy, iż należy sprawdzić zgodność inwentaryzacji ze stanem rzeczywistym, a w szczególności drożność wentylacji.

III. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. W przypadku niekompletności lub nieprawidłowości w ofercie, pomimo jej uzupełnienia przez oferenta, Zamawiający dokona odrzucenia takiej oferty.
4. Oferta powinna zostać złożona na formularzu przygotowanym przez Zamawiającego-załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
6. Podana w ofercie cena powinna obejmować wszystkie składniki niezbędne do wykonania przedmiotu zapytania.
7. Podana w ofercie cena powinna być ceną za wykonanie całości zamówienia.
8. Termin wykonania w/w dokumentacji:
 - Etap I - 30.06.2022 r.
 - Etap II – 31.08.2022 r.
9. Terminy płatności:
 - Po zakończeniu I etapu - płatność w wysokości 70% ceny,
 - Po zakończeniu II etapu – płatność w wysokości 30% ceny.

IV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana *do godz. 10:00 dnia 04.04.2022 r.* za pośrednictwem:
 - poczty elektronicznej na adres: tarr@tarr.tarnow.pl
 - poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: *Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Szujskiego 66 33-100 Tarnów*
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

V. OCENA OFERT

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:
 - *najniższa cena netto – 100%*

VI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY I JEJ REALIZACJI

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający przekaze informacje w formie pisemnej na wskazany w ofercie adres.
2. Realizacja oferty nastąpi na podstawie zaakceptowanej przez obie strony umowy lub zlecenia wykonania usługi.
3. W przypadku dwóch lub więcej ofert z tą samą ceną Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty.

VII. UNIEWAŻNIENIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

VIII. DODATKOWE INFORMACJE

- Dodatkowych informacji udziela Pan Tomasz Całka pod numerem telefonu 505-811-060 lub Ewelina Serafin pod numerem telefonu 601 406 870 od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 – 15.30.

Z poważaniem

PROKURENT


Anna Zajac

WICEPREZES ZARZĄDU


Tomasz Całka

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

Ja/My niżej podpisani :

.....
.....
.....

z

siedzibą

.....

składam/y niniejszą ofertę na wykonanie na opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie pn. „Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych na biurowe, oświatowe, specjalistyczne i lekarskie w budynku przy ulicy Szujskiego 66 w Tarnowie (parter)” zgodnie z zapytaniem ofertowym nr TARR-^{P1}.../226/.../2022 z dnia 29.03.2022 roku:

- **Wartość netto**
- **Podatek VAT**
- **Wartość brutto**

Słownie brutto :

Termin realizacji: zgodnie z zapytaniem ofertowym

.....
Miejscowość, data

.....
Pieczęć i podpis Wykonawcy

