

|  |                   |           |                  |
|--|-------------------|-----------|------------------|
| SIMP – ZORPOT<br>Ośrodek<br>w Tarnowie | MASZYNY BUDOWLANE | 7/RZ/2020 |                  |
|  |                   | Sygnatura |                  |
|  |                   | ARKUSZ    | Ilość<br>arkuszy |
|  |                   | 1         | 13               |

## Ustalenie szacunkowej wartości rynkowej maszyn budowlanych

dla:

**Tarnowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego**  
Spółka Akcyjna  
ul. Szujskiego 66  
33-100 Tarnów  
NIP 873-10-13-754

Szacunkową wartość rynkową ocenianych jednostek ustalono na kwotę:

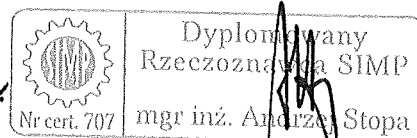
**C = 197 500 zł**

Słownie: sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych

opracował: Rzecznawca Dyplomowany  
mgr inż. Andrzej Stopa

07.08.2020r.

data



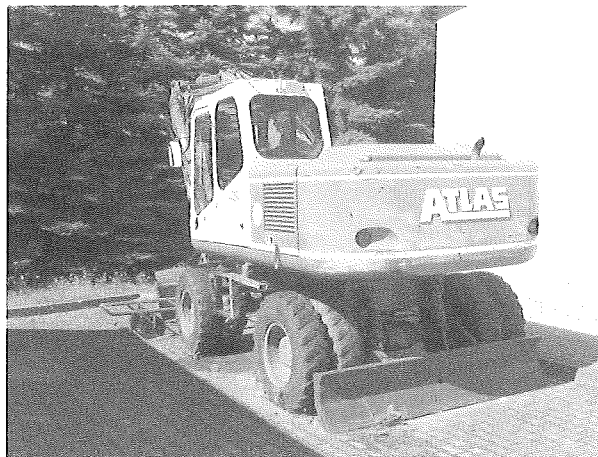
podpis

Tarnów, sierpień 2020r.

|  |                   |           |                  |
|--|-------------------|-----------|------------------|
| SIMP – ZORPOT<br>Ośrodek<br>w Tarnowie | MASZYNY BUDOWLANE | 7/RZ/2020 |                  |
|  |                   | Sygnatura |                  |
|  |                   | ARKUSZ    | Ilość<br>arkuszy |
|  |                   | 2         | 13               |

## I. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem wyceny tj. ustalenia szacunkowej wartości rynkowej są wskazane przez Zleceniodawcę maszyny budowlane, które Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego uzyskała wyrokiem sądu na własność jako wcześniej przewłaszczone rzeczy stanowiące zabezpieczenie udzielonej pożyczki.



Zdj. nr 1. Koparka ATLAS 1504

Przedmiotem wyceny są:

- koparka kołowa ATLAS 1504,
- piaskarka bezpyłowa Quill Falcon 60T,
- zwyżka SPYDER 300.

Maszyny były zlokalizowane na terenie Małopolskiego Ośrodka Ruchu Drogowego przy ul. Okrężnej 2F w Tarnowie, na placu w dwóch miejscach w pobliżu siebie, za ogrodzeniem.

Wyceniane jednostki były wcześniej eksploatowane i nie są nowe.

Wycena szacunkowa w/w majątku ruchomego wykonana została w celu dokonania ich sprzedaży i konieczności ustalenia punktu odniesienia w negocjacjach cenowych przy indywidualnej transakcji kupna – sprzedaży (przetargu).

**Niniejszy operat szacunkowy nie może być wykorzystywany do innych celów niż wyżej określony.**

|  |                   |           |                  |
|--|-------------------|-----------|------------------|
| SIMP – ZORPOT<br>Ośrodek<br>w Tarnowie | MASZYNY BUDOWLANE | 7/RZ/2020 |                  |
|  |                   | Sygnatura |                  |
|  |                   | ARKUSZ    | Ilość<br>arkuszy |
|  |                   | 3         | 13               |

## II. PODSTAWA OPRACOWANIA

- a) wygrane postępowanie zapytań ofertowych (pismo TARR-2981/A/226/5/2020 z dnia 14-07-2020r.),
- b) umowę pomiędzy Tarnowską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. a Stowarzyszeniem Inżynierów i Techników Mechaników Polskich, Zespół Ośrodków Rzeczoznawców Postępu Technicznego Ośrodek w Tarnowie ul. Ludowa 40 na wykonanie oszacowania wartości rynkowej 3 maszyn budowlanych, znak 61/A/226/11/2020 z dnia 27-07-2020r.

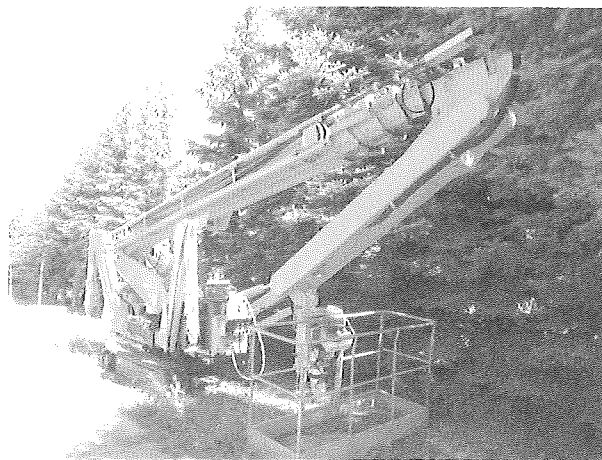


Zdj. nr 2. Piaskarka bezpyłowa Quill Falcon 60T

- c) wizję lokalną polegającą m.in. na:
- identyfikacji poszczególnych środków trwałych (określenie typu, roku produkcji, modelu, numerów fabrycznych, producenta i innych) na podstawie tabliczek znamionowych lub innych zapisów w dokumentach,
  - dokonaniu ustaleń w zakresie danych eksploatacyjnych tych jednostek i ich wyposażenia,
  - ocenie sprawności funkcjonowania maszyn i ich podzespołów,
  - ocenie stanu technicznego oraz kompletności wycenianych jednostek, mających wpływ na wycenę, bezpieczeństwo i niezawodność działania,
  - uzyskaniu informacji od właścicieli wycenianych maszyn dotyczących eksploatacji i remontów poszczególnych jednostek,
  - wykonaniu dokumentacji fotograficznej,

|  |                   |           |                  |
|--|-------------------|-----------|------------------|
| SIMP – ZORPOT<br>Ośrodek<br>w Tarnowie | MASZYNY BUDOWLANE | 7/RZ/2020 |                  |
|  |                   | Sygnatura |                  |
|  |                   | ARKUSZ    | Ilość<br>arkuszy |
|  |                   | 4         | 13               |

- d) rozeznanie cen na rynku w zakresie wycenianych maszyn budowlanych,  
e) analizę ofert sprzedaży i cen na rynku wtórnym na podstawie ogłoszeń internetowych i aktualnych cen w handlu,  
f) wiedzę i doświadczenie autora opracowania.



Zdj. nr 3. Zwyżka SPYDER 300

#### Podstawa formalno – metodyczna

##### Literatura fachowa:

- T. Klimek – Podstawy wyceny wartości środków technicznych, Poznań 2003r,
- J. Napiórkowski, R. Żróbek – Metody wyceny maszyn i urządzeń, Zielona Góra 2001r,
- R. Michalski, Wł. Józwiak – Metody oceny stanu technicznego, wyceny pojazdów i urządzeń, Olsztyn 1999r,
- Warszawskie Centrum Postępu Techniczno-Organizacyjnego Budownictwa WACETOB Sp. z o.o. - Cennik maszyn i urządzeń, Warszawa 2016r,
- W. Cetera, W. Merc - Expert kompendium rzeczoznawcy Ośrodka Badań i Analiz SIMP – Warszawa 2011r,
- Umowy przewłaszczenia wycenianych maszyn z dnia 2015-07-17.

|   |                          |           |                  |
|---|--------------------------|-----------|------------------|
| <b>SIMP – ZORPOT<br/>Ośrodek<br/>w Tarnowie</b> | <b>MASZYNY BUDOWLANE</b> | 7/RZ/2020 |                  |
|   |                          | Sygnatura |                  |
|   |                          | ARKUSZ    | Ilość<br>arkuszy |
|   |                          | 5         | 13               |

### **III. DATA I MIEJSCE OCENY I INFORMACJE DOTYCZĄCE JEDNOSTEK**

W dniu 28.07.2020r. dokonano oględzin wycenianych maszyn, które znajdowały się na terenie Małopolskiego Ośrodka Ruchu Drogowego, ul. Okrężna 2F.

Oględzin maszyn dokonano z udziałem przedstawiciela TARR p. Renaty Sady oraz z-cy dyrektora MORD w Tarnowie p. Sławomira Turka.

Wg informacji przedstawicieli TARR piaskarka i zwyżka zostały przywiezione na lawecie na obecne miejsce postoju w listopadzie 2018r., zaś koparką przyjechano samodzielnie kilka miesięcy potem. Od tego czasu maszyny te nie były używane i stały cały czas na placu. Ówczesny właściciel stwierdził wtedy, że maszyny do końca były sprawne i eksploatowane bez zastrzeżeń. Na żądanie przekazania jakichkolwiek dokumentów do tych maszyn stwierdził, że ich nie ma ponieważ się spaliły. TARR oraz MODR nie posiadają żadnych dokumentów z wyjątkiem kluczyków od tych maszyn.

W trakcie oględzin uzyskano jedynie informacje od pracownika technicznego, że po pozostawieniu maszyn, udało się uruchomić zwyżkę tzn. zapalono tylko silnik. Na dzień oględzin nie można było uruchomić maszyn, ponieważ nie było operatora do nich, ich stan po okresie postoju nie nadawał się do uruchomienia - akumulatory były rozładowane i po włączeniu stacyjki nie świeciły żadne przyrządy. Próbę wykonano na koparce ATLAS. W związku z powyższym jedyne informacje jakie są możliwe do osiągnięcia to ewentualnie dane z tabliczek znamionowych i opisów na maszynach. Brak jest dokumentów: dowodu rejestracyjnego i książki pojazdu piaskarki, książki Urzędu Dozoru Technicznego na zwyżkę, instrukcji i faktur dotyczących ich zakupu.

### **IV. IDENTYFIKACJA WYCENIANYCH JEDNOSTEK**

Identyfikację maszyn dokonano w oparciu o wskazania przedstawiciela TARR oraz o porównanie danych z umową przewłaszczenia tych maszyn z dnia 2015-07-17. Wg tych umów dane identyfikacyjne maszyn to:

- koparka kołowa ATLAS 1504 nr 150M301272,
- piaskarka bezpyłowa QUILL FALCON 60T nr KTA019120122,
- zwyżka SPYDER 300 nr CL 1943.



|  |                   |           |                  |
|--|-------------------|-----------|------------------|
| SIMP – ZORPOT<br>Ośrodek<br>w Tarnowie | MASZYNY BUDOWLANE | 7/RZ/2020 |                  |
|  |                   | Sygnatura |                  |
|  |                   | ARKUSZ    | Ilość<br>arkuszy |
|  |                   | 6         | 13               |

Po porównaniu z danymi faktycznymi piaskarki należy stwierdzić, że numer rejestracyjny jest inny, tj. KTA 1952V.

W kartach maszyn każdej wycenianej jednostki podano zarówno dane identyfikacyjne jakie odczytano z maszyn i ich z tabliczek znamionowych oraz dane techniczne tych maszyn a także przyporządkowano im odpowiadające numery wykonanych w dniu oględzin zdjęć. Koparka nie posiadała tabliczki znamionowej (są tylko tabliczki prawdopodobnie z przeglądów dokonywanych w 1990, 1995, 1996 i 1997r.), zaś w pozostałych maszynach tabliczki były czytelne.

Przy sporządzaniu wyceny nie sprawdzano dokumentów dotyczących praw własnościowych a jedynie uzyskano informacje od przedstawicieli TARR.

W celu jednoznacznej identyfikacji dołączono na nośniku CD dokumentację fotograficzną przedmiotowych pozycji wykonaną w dniu oględzin (załącznik nr 8), która może stanowić także dodatkowe źródło identyfikacji.

Wyceniane jednostki nie posiadały naniesionych numerów inwentarzowych.



Zdj. nr 4. Koparka ATLAS 1504

## V. OPIS BUDOWY I STANU TECHNICZNEGO WYCENIANYCH JEDNOSTEK

Ocenę stanu technicznego maszyn można było przeprowadzić tylko wizualnie. Ich stan techniczny został uwzględniony w wycenie tych jednostek.

|  |                   |           |                  |
|--|-------------------|-----------|------------------|
| SIMP – ZORPOT<br>Ośrodek<br>w Tarnowie | MASZYNY BUDOWLANE | 7/RZ/2020 |                  |
|  |                   | Sygnatura |                  |
|  |                   | ARKUSZ    | Ilość<br>arkuszy |
|  |                   | 7         | 13               |

### KOPARKA ATLAS 1504

Koparka jest przeznaczona do prac najczęściej w trudnych warunkach przy budowlach. Wyceniana koparka ATLAS posiada bliźniacze koła (podwójne koła pneumatyczne) i standardowe ogumienie, zużyte w 90-100%, felgi skorodowane. Koła i ogumienie pojazdu jest kompletne. Koparka wyposażona jest w łyżkę skarpową hydrauliczną o pojemności 1 m<sup>3</sup> oraz lemiesz oporowy. Posiada ramię trzy razy łamane i zamkniętą kabinę. Zużycie fotela wynika z lat pracy. Uszkodzenia w kabinie: rozbita lewa szyba, elementy sterowania częściowo niekompletne, instalacje na desce rozdzielczej częściowo uszkodzone. Silnik diesel. Koparka wyprodukowana została prawdopodobnie w latach dziewięćdziesiątych. Konstrukcja a także wysięgniki koparek wraz z siłownikami i z elementami hydrauliki siłowej w dobrym wizualnym – jak na ten wiek maszyny. Przewody, złączki nie mają śladów wycieków. W nielicznych przewodach hydraulicznych zewnętrzna warstwa izolacji gumowej jest uszkodzona. Przeguby, sworznie teleskopy – wydają się być w dobrym stanie. Koparka była prawdopodobnie ponad 20 lat eksploatowana – czas jej pracy jest prawdopodobnie ponad 10.000 mth (brak możliwości faktycznego odczytu z licznika godzin pracy). Rama główna i wzmocnienia poprzeczne w stanie dobrym. W pojeździe występują zagięcia blach wynikające z wieloletniej eksploatacji. Nie zaobserwowano widocznych niesprawności, wycieków z instalacji hydraulicznych, pękniętych przewodów czy niesprawnych zaczepów, ramion, łyżek i innych podzespołów. Niektóre osłony gumowe są popękane. Oświetlenie pojazdu jest w dobrym wizualnym stanie. Pozostałe zespoły i podzespoły wizualnie bez zastrzeżeń.



Zdj. Nr 5. Piaskarka - silnik

|  |                   |           |                  |
|--|-------------------|-----------|------------------|
| SIMP – ZORPOT<br>Ośrodek<br>w Tarnowie | MASZYNY BUDOWLANE | 7/RZ/2020 |                  |
|  |                   | Sygnatura |                  |
|  |                   | ARKUSZ    | Ilość<br>arkuszy |
|  |                   | 8         | 13               |

#### PIASKARKA QUILL FALCON 60T

Piaskarka jest mobilną jednostką, zamontowaną na przyczepie 2 kołowej. Za pomocą wysokoprężnego silnika wytwarza mokry strumień wydmuchowy z ziarnami piasku, który służy do piaskowania (oczyszczania powierzchni z zendry, korozji itp.). Całkowicie usuwa rdzę z metalu, nadaje się do renowacji samochodów, kadłubów łodzi, czyści drewno, graffiti, kamień oznakowania dróg itp. Wymiary gabarytowe piaskarki: 2100 mm (szer.) x 3100 mm (gł.) x 1600 mm (wys.). Quill Falcon łączy wodę, środek do piaskowania i powietrze unikalną metodą, która zapobiega tworzeniu się iskier i zapewnia najbardziej efektywne wykorzystanie powietrza, wody i środka do piaskowania. Piaskarka umożliwia zwiększanie lub zmniejszanie ilości wody, środków do piaskowania i powietrza, co zapewnia większą kontrolę i precyzję całego procesu piaskowania. System Kwikblast szybko usuwa powłoki, korozję i pozostałości, pozostawiając powierzchnie wolne od zanieczyszczeń i oczyszczone nawet w kilka sekund. Nakładane na te powierzchnie farby lepiej przylegają i utrzymują się dłużej. Piaskarka składa się ze 115 litrowego zbiornika wody, sprężarki, silnika wysokoprężnego, zbiornika na paliwo. Ciśnienie uzyskiwanego strumienia wynosi 3,5 – 10 bar.

Piaskarka jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Wykonana została w Czechach, zaś silnik w Japonii. Rok produkcji na tabliczce znamionowej jest uszkodzony, ale wyprodukowany został po 2006r. Maszyna nie jest skorodowana, węże, zawory itp. nie są zniszczone. Silnik i sprężarka nie wykazują nieszczelności i wycieków oleju. Ogumienie posiada niewielkie zużycie (10-20%). Dyszel wykonany ze stali chromowanej, z zaczepem do samochodu.

#### ZWYŻKA (PODNOŚNIK KOSZOWY)

Zwyżka została wyprodukowana we Włoszech w 2005r. Posiada nośność 200 kg (2 osób) i porusza się na gąsienicach gumowych. Może być sterowana z pojazdu, zdalnie i przez osoby będące w koszu (podeście). Osiąga wysokość roboczą 30m i boczny zasięg 16,5m. Kosz jest obrotowy. Zwyżka zasilana jest niemieckim silnikiem dieslem o mocy 23,5 kW a także jest możliwość zasilania z sieci elektrycznej (posiada silnik elektryczny). Posiada 5 wysuwanych przęseł oraz 5 szerokości rozstawu podpór (stabilizatorów).

Stan techniczny podnośnika jest wizualnie dobry. Konstrukcja, sworznie i przeguby są bez widocznych usterek, luzów czy korozji. Gąsienice gumowe są

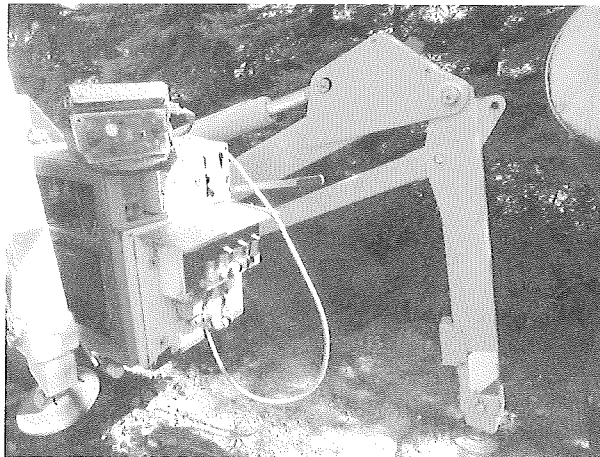


|  |                   |           |                  |
|--|-------------------|-----------|------------------|
| SIMP – ZORPOT<br>Ośrodek<br>w Tarnowie | MASZYNY BUDOWLANE | 7/RZ/2020 |                  |
|  |                   | Sygnatura |                  |
|  |                   | ARKUSZ    | Ilość<br>arkuszy |
|  |                   | 9         | 13               |

w dobrym stanie o niewielkim zużyciu. Instalacja hydrauliczna jest bez widocznych wycieków, nieszczelności czy pęknięć. Posiada usterkę - pulpit sterowniczy przenośny jest rozkręcony a jeden z elementów obsługi na pulpicie jest wykręcony. Prawdopodobnie akumulator nadaje się do wymiany.

Przy ocenie stanu technicznego kierowano się wyłącznie wizualnym stanem podzespołów. Ze względu na fakt braku możliwości uruchomienia każdej z maszyn nie można wypowiedzieć się czy są one sprawne, ale jak wynika z informacji i oględzin, po wymianie akumulatorów maszyny te powinny być sprawne, po ewentualnych drobnych pracach konserwatorskich typu czyszczenie lub wymiana filtrów, przegląd instalacji elektrycznej, wymiana oleju, usunięcie stwierdzonych usterek itp. Wyceniane maszyny powinny umożliwiać bezpieczną pracę przy zapewnieniu operatorów z uprawnieniami, odpowiednio przeszkolonych. W maszynach nie stwierdzono istotnych uszkodzeń czy niesprawności podzespołów.

Szczegółowe dane techniczne oraz ilość wypracowanych motogodzin podano w kartach maszyn, stanowiących załączniki nr 4,5,6.



Zdj. nr 6. Zwyżka – pulpit sterowniczy maszyny oraz stabilizator

Ważną sprawą jest konieczność uzyskania brakujących dokumentów, które właściciel powinien posiadać przy sprzedaży maszyn. Wydaje się za konieczne odtworzenie (duplikat) w Urzędzie Gminy/Miasta dowodu rejestracyjnego przyczepy na której jest piaskarka oraz wydanie duplikatu książki z Urzędu

|  |                   |           |                  |
|--|-------------------|-----------|------------------|
| SIMP – ZORPOT<br>Ośrodek<br>w Tarnowie | MASZYNY BUDOWLANE | 7/RZ/2020 |                  |
|  |                   | Sygnatura |                  |
|  |                   | ARKUSZ    | Ilość<br>arkuszy |
|  |                   | 10        | 13               |

Dozoru Technicznego na podnośnik koszowy. Bez tych dokumentów, wyrobienie ich od nowa wiąże się z dużymi problemami i kosztami.

## VI. PRZYJĘTA METODA WYCENY

*WARTOŚĆ RYNKOWA* jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu:

- a. strony umowy są od siebie niezależne i działają w sposób racjonalny, nie kierując się szczególnymi motywami,
- b. mają stanowczy zamiar zawarcia umowy,
- c. są świadome współistniejących okoliczności mających wpływ na wartość ruchomości,
- d. nie działają w sytuacji przymusowej,
- e. upłynął okres niezbędnego wyeksponowania ruchomości na rynku, przy zastosowaniu odpowiedniej reklamy, oraz czasu potrzebnego do wynegocjowania warunków umowy, biorąc pod uwagę charakter ruchomości i stan rynku.

Szacunkową wartość rynkową wyznaczono metodą porównawczą.

### METODA PORÓWNAWCZA

Podstawą do określenia (ustalenia) szacunkowej wartości rynkowej urządzeń w ich aktualnym stanie technicznym są:

- ocena stanu technicznego, oraz
- analiza porównawcza podobnych urządzeń.

Wartość rynkowa wyliczona metodą porównawczą, została ustalona w wyniku porównania parami z wykorzystaniem kilku obiektów podobnych ze względu na ich typ, rodzaj, markę, rodzaj wykonywanych czynności lub atrybuty.

Rodzaj i odchylenia wartości poszczególnych atrybutów (współczynnik korekty wartości w %) a także podstawowe dane techniczne dla wycenianych tą metodą pojazdów – podano w analizie porównawczej stanowiącej załączniki nr 1 - 3.

|  |                   |           |                  |
|--|-------------------|-----------|------------------|
| SIMP – ZORPOT<br>Ośrodek<br>w Tarnowie | MASZYNY BUDOWLANE | 7/RZ/2020 |                  |
|  |                   | Sygnatura |                  |
|  |                   | ARKUSZ    | Ilość<br>arkuszy |
|  |                   | 11        | 13               |

**VII. USTALENIE SZACUNKOWEJ WARTOŚCI RYNKOWEJ WYCENIANYCH JEDNOSTEK**

W analizie porównawczej uwzględniono także obniżkę wartości wynikającą z możliwości negocjacji – w tych przypadkach, gdzie to było uzasadnione. W wycenie wartość urządzenia przedstawiona jest jako tzw. szacunkowa wartość rynkowa (w rozumieniu definicyjnym) i wyrażona jest w **cenach netto** II kwartału 2020r.

Do wyceny przyjęto do porównania poniższe maszyny:

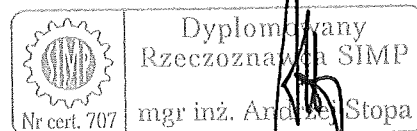
- Koparka ATLAS 1504**
  - <https://www.olx.pl/oferta/atlas-1504-kopiarka-kolowa-jcb-bobcat-kubota-zamiana-CID5-IDFzEji.html#64108c25eb;promoted>
  - <https://www.otomoto.pl/oferta/atlas-1504-koparka-kolowa-ID6Dc0s6.html#c63d9b435c>
  - <https://www.otomoto.pl/oferta/atlas-1504-ID6CMJLS.html?#gallery-open>
- Piaskarka QUILL**
  - <https://www.graysonline.com/lot/0002-3012570/manufacturing/b-quill-falcon-60t-falcon-sandblaster-trailer-mounted-wet-blast-system-b>
  - <https://picclick.co.uk/Quill-Falcon-60T-Kwikblast-Dustless-Blaster-Blasting-System-183260478685.html>
- Podnośnik koszowy**
  - [http://archiwumalle.pl/zwy%C5%BCka\\_podno%C5%9Bnik\\_koszowy\\_cela\\_spyder\\_300\\_30\\_metr%C3%B3w-1\\_2064168887.html](http://archiwumalle.pl/zwy%C5%BCka_podno%C5%9Bnik_koszowy_cela_spyder_300_30_metr%C3%B3w-1_2064168887.html)
  - <https://archiwum.allegro.pl/oferta/podnosnik-koszowy-gasienicowy-cela-spyder-300-i7098419097.html>

Skróty użyte w opracowaniu:  
Mtg – motogodziny  
nf. - numer fabryczny  
prod. – producent  
sn. – numer seryjny

|  |                   |           |                  |
|--|-------------------|-----------|------------------|
| SIMP – ZORPOT<br>Ośrodek<br>w Tarnowie | MASZYNY BUDOWLANE | 7/RZ/2020 |                  |
|  |                   | Sygnatura |                  |
|  |                   | ARKUSZ    | Ilość<br>arkuszy |
|  |                   | 12        | 13               |

## IX. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

- ZAŁĄCZNIK nr 1** – Szacunkowa wartość rynkowa koparki ATLAS  
**ZAŁĄCZNIK nr 2** – Szacunkowa wartość rynkowa piaskarki  
**ZAŁĄCZNIK nr 3** - Szacunkowa wartość rynkowa podnośnika koszowego  
**ZAŁĄCZNIK nr 4** - Karta maszyny: KOPARKI ATLAS 1504  
**ZAŁĄCZNIK nr 5** - Karta maszyny: PIASKARKI QUILL FALCON 60 T  
**ZAŁĄCZNIK nr 6** - Karta maszyny: PODNOŚNIKA SPYDER 300  
**ZAŁĄCZNIK nr 7** – Zestawienie wartości rynkowej jednostek  
**ZAŁĄCZNIK nr 8** - Dokumentacja fotograficzna

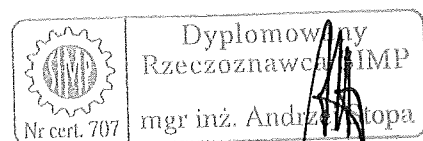


|  |                   |           |                  |
|--|-------------------|-----------|------------------|
| SIMP – ZORPOT<br>Ośrodek<br>w Tarnowie | MASZYNY BUDOWLANE | 7/RZ/2020 |                  |
|  |                   | Sygnatura |                  |
|  |                   | ARKUSZ    | Ilość<br>arkuszy |
|  |                   | 13        | 13               |

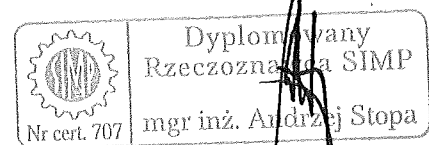
## IX. UWAGI KOŃCOWE - KLAUZULE

1. Wartość rynkową ustalono na podstawie dostępnych materiałów a także oświadczeń, przy założeniu iż strony je udostępniające nie zataiły istotnych a mających wpływ na wycenę faktów i danych.
2. Opracowanie może służyć tylko do celów w nim określonych, wykorzystanie do innych celów oraz przez osoby trzecie jest nieuprawnione.
3. Zabrania się powielania i publikacji opracowania w całości lub w częściach.
4. Wyceniający podpisując niniejszy elaborat wyceny nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady prawne i fizyczne: uszkodzenia, wady tworzywa, wadliwy montaż, a także za uszkodzenia i braki podzespołów powstałe po przeprowadzeniu oględzin badanych jednostek.
5. Wyceniający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
6. Wyceniający nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie stanu rzeczywistego przez rzeczoznawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.
7. Nie badano tytułu użytkowania ani własności wycenianych jednostek w tym ewentualnego istnienia ograniczenia praw rzeczowych a także pochodzenia środka trwałego.
8. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny.
9. Powyższe oszacowanie nie może być traktowane jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za cenę równą ustalonej wartości.
10. Nie weryfikowano prawdziwości przekazanych danych.

Tarnów, 7.08.2020r.



| Szacunkowa wartość rynkowa koparki ATLAS 1504<br>metodą porównawczą |                                  |   |  |  |            |                   |            |                   |
|---|----------------------------------|---|--|--|------------|-------------------|------------|-------------------|
| TARR ul. Szujskiego 66, 33-100 Tarnów                               |                                  |   |  |  |            |                   |            |                   |
| zdj. nr 94-140  |                                  |   |  |  |            | Załącznik nr 1    |            |                   |
| Zestawienie wartości cech porównawczych                             |                                  |   |  |  |            |                   |            |                   |
| LP.   | Cecha porównawcza                | Udział cechy w Δ%                       | Zakres kwotowy C <sub>max</sub> -C <sub>min</sub> w zł | Wartość korekty (W <sub>i</sub> ) w zł |            |                   |            |                   |
| 1   | rok produkcji                    | 30                                      | 7250,00  | 2175,0                                 |            |                   |            |                   |
| 2   | stan techniczny (1-5)            | 70                                      | 7250,00  | 5075,0                                 |            |                   |            |                   |
| Razem   |                                  | 100                                     |  | 7250,00                                |            |                   |            |                   |
| Lp.   | Nazwa cechy                      | Opis cech wycenianej maszyny ATLAS 1504 | ATLAS 1504   |  | ATLAS 1504 |                   | ATLAS 1504 |                   |
|   |                                  |   | Opis cech  | Korekty częściowe                      | Opis cech  | Korekty częściowe | Opis cech  | Korekty częściowe |
| 1   | Cena netto                       | zł                                      | 53500  |  | 55000      |                   | 45000      |                   |
| 2   | Cena netto po negocjacjach       | zł                                      | 53500  |  | 52250      |                   | 45000      |                   |
| 3   | Wyposażenie, stan techniczny 1-5 | 3                                       | 3  | 0                                      | 3          | 0                 | 4          | -5075             |
| 4   | Rok produkcji zał.               | 1995                                    | 1998   | -6525                                  | 1997       | -4350             | 1998       | -6525             |
| 5   | Suma poprawek                    | zł                                      |  | -6525                                  | 0          | -4350             |            | -11600            |
| 6   | Wartość bezwzględna poprawek  C  | zł                                      |  | 6525                                   |            | 4350              |            | 11600             |
| 7   | Waga                             |   |  | 6,53                                   |            | 4,35              |            | 11,60             |
| 8   | Cena średnia skorygowana         | zł                                      |  | 46975                                  |            | 47900             |            | 33400             |
| 9   | Wartość maszyny:                 | zł                                      | 40147,58   |  |            |                   |            |                   |
| Szacunkowa wartość po zaokrągleniu w PLN                            |                                  |   | <b>40 100</b>  |  |            |                   |            |                   |



**Szacunkowa wartość rynkowa piaskarki QILL FALCON 60 TRAILLER  
metodą porównawczą**

**TARR ul. Szujskiego 66, 33-100 Tarnów**

zdj. nr 141 - 154

Załącznik nr 2

**Zestawienie wartości cech porównawczych**

| LP.   | Cecha porównawcza | Udział cechy w ΔC% | Zakres kwotowy<br>$C_{max} - C_{min}$ w zł | Wartość korekty ( $W_i$ ) w zł |
|-------|-------------------|--------------------|--|--------------------------------|
| 1     | przebieg mtg      | 100                | 1852,01                                    | 1852,0                         |
| Razem |                   | 100                |  | 1852,01                        |

| Lp.   | Nazwa cechy                     | Opis cech wycenianej maszyny QUILL FALCON 60T | QUILL FALCON 60T |                   | QUILL FALCON 60T              |                   |
|---|---------------------------------|---|------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
|   |                                 |   | Opis cech        | Korekty częściowe | Opis cech (założono przebieg) | Korekty częściowe |
| 1   | Cena netto na dzień             |   | 8950 GBP         | na dzień II.2018  | 13309 USD                     | na dzień V.2016   |
| 2   | Cena netto                      | PLN   | 43641            |                   | 49974                         |                   |
| 3   | Warunki porównywalne            | PLN   | 45823            |                   | 52972                         |                   |
| 4   | Cena netto po negocjacjach      | PLN   | 45823            |                   | 47675                         |                   |
| 5   | Rok produkcji załóż.            | 2005  | -                | 0                 | 2009                          |                   |
| 6   | przebieg mtg                    | 500   | 386              | -247              | 1242                          | 1605              |
| 7   | Suma poprawek                   | zł  |                  | -247              |                               | 1605              |
| 8   | Wartość bezwzględna poprawek  C | zł  |                  | 247               |                               | 1605              |
| 9   | Waga                            |   |                  | 2,47              |                               | 16,05             |
| 10  | Cena średnia skorygowana        | zł  |                  | 45577             |                               | 54578             |
| 11  | Wartość maszyny:                | zł  | 53379,00         |                   |                               |                   |
| <b>Szacunkowa wartość po zaokrągleniu w PLN</b> |                                 |   | <b>53 400</b>    |                   |                               |                   |

**UWAGI:**

1. Przy braku wartości przebiegu, dane wyliczono na podstawie średniorocznych przebiegów pozostałych jednostek

2. Przyjęto przeliczniki walut według tabela nr 147/A/NBP/2020 z dnia 30-07-2020:

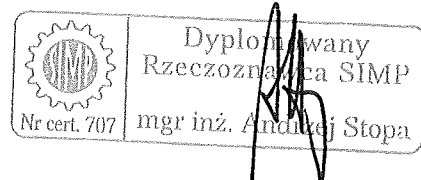
3,7549 PLN / USD

4,8761 PLN / GBP

3. Przyjęto wskaźnik cen importu GUS za lata:

|      |       |
|------|-------|
| 2016 | 0,997 |
| 2017 | 1,013 |
| 2018 | 1,03  |
| 2019 | 1,019 |

4. Skrót mtg - motogodziny pracy



## Szacunkowa wartość rynkowa podnośnika koszowego SPYDER 300 metodą porównawczą

**TARR ul. Szujskiego 66, 33-100 Tarnów**

zdj. nr 155 - 187

Załącznik nr 3

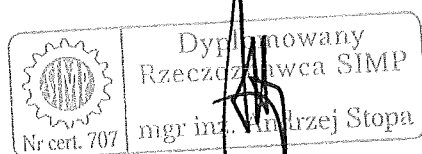
### Zestawienie wartości cech porównawczych

| LP.   | Cecha porównawcza     | Udział cechy w $\Delta C\%$ | Zakres kwotowy $C_{max} - C_{min}$ w zł | Wartość korekty ( $W_i$ ) w zł |
|-------|-----------------------|-----------------------------|---|--------------------------------|
| 1     | przebieg mtg          | 20                          | 13164,84                                | 2633,0                         |
| 2     | rok produkcji         | 80                          | 13164,84                                | 10531,9                        |
| 3     | stan techniczny (1-5) | 0                           | 13164,84                                | 0,0                            |
| Razem |                       | 100                         |   |                                |

| Lp.                                       | Nazwa cechy                        | Opis cech wycenianej maszyny SPYDER 300 | SPYDER 300     |                   | SPYDER 300 |                   |
|---|------------------------------------|---|----------------|-------------------|------------|-------------------|
|   |                                    |   | Opis cech      | Korekty częściowe | Opis cech  | Korekty częściowe |
| 1   | Cena netto z roku ogłoszenia       | PLN                                     | 126016         | II.2012           | 113821     | III.2018          |
| 2   | Warunki porównywalne               | PLN                                     | 131435         |                   | 117577     |                   |
| 3   | Cena netto po negocjacjach         | PLN                                     | 124863         |                   | 111698     |                   |
| 4   | Rok produkcji                      | 2005                                    | 2005           | 0                 | 2005       | 0                 |
| 5   | przebieg mtg                       | 1918                                    | 700            | -16035            | 900        | -13402            |
| 6   | Suma poprawek                      | zł                                      |                | -16035            |            | -13402            |
| 7   | Wartość bezwzględna poprawek $ C $ | zł                                      |                | 16035             |            | 13402             |
| 8   | Waga                               |   |                | 1,60              |            | 1,34              |
| 9   | Cena średnia skorygowana           | zł                                      |                | 108828            |            | 98297             |
| 10  | Wartość maszyny:                   | zł                                      | 104033,52      |                   |            |                   |
| <b>Szacunkowa wartość po zaokrągleniu</b> |                                    |   | <b>104 000</b> |                   |            |                   |

**UWAGI:**

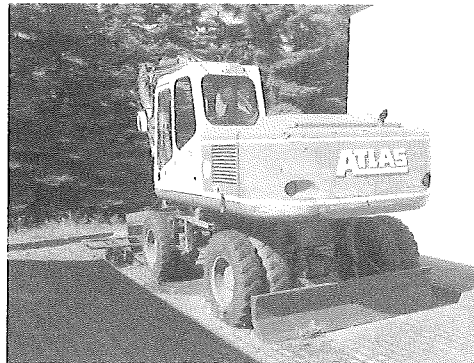
1. Przyjęto wskaźniki GUS cen produkcji sprzedanej przemysłu za lata:
2. Skrót mtg - motogodziny pracy



|      |       |
|------|-------|
| 2012 | 1,033 |
| 2013 | 0,987 |
| 2014 | 985   |
| 2015 | 0,978 |
| 2016 | 0,999 |
| 2017 | 1,029 |
| 2018 | 1,021 |
| 2019 | 1,012 |



## KARTA MASZINY



1. Nazwa maszyny:

**Koparka ATLAS**  
zdjęcie nr 94 - 140

|                 |                  |                 |                   |
|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|
| 2. Symbol – typ | 3. Rok produkcji | 4. Nr fabryczny | 5. Nr ewidencyjny |
| 1504            | lata 90.         | -/150M301272    | -                 |

6. Producent

**ATLAS GmbH Niemcy**

## 7. Dane techniczne:

Ciężar własny – 18000 kg

Ogumienie standardowe - 10.00-20; zużycie opon - 90-100%; korozja felg

Łyżka skarpowa hydrauliczna o poj. - 0,8 m<sup>3</sup>

Lemiesz oporowy

Głębokość kopania - 5,6 m

Siła zrywająca - 42 kN

Kabina zamknięta; ramię potrójnie przegubowe

Światła + reflektory w dobrym stanie; rozbita szyba w kabinie lewa; część gumowych osłon popękana; akumulator wyładowany; elementy deski rozdzielczej częściowo niekompletne;

Silnik diesel, moc 98 kW, 121 KM;

Prędkość obrotowa 2300 obr/min

8. Szacunkowa wartość maszyny:

**C = 40 100 zł**

9. Oparcował:

Andrzej Stopa

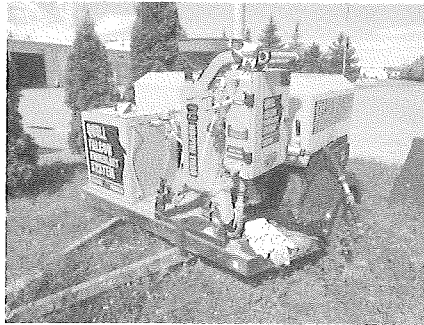
10. Data i podpis

07.08.2020 ✓



Dyplomowany  
Rzecznik SIMP  
mgr inż. Andrzej Stopa

# K A R T A   M A S Z Y N Y



1. Nazwa maszyny:

**PIASKARKA MOBILNA QUILL FALCON 60 T (Trailer)**

zdjęcie nr 141 - 154

2. Symbol – typ  
Typ TV 21

3. Rok produkcji  
ok. 2010r.  
(zniszczony rok na  
tabl. znam. 20../01)

4. Nr fabryczny  
**PI02821**

5. Nr ewidencyjny

6. Producent

**PLASTMETALCHEM s.r.o. SOKOLOV, TAVARNI CZECHY**

7. Dane techniczne:

**Piaskarka:**

Ciężar własny – 900/1170 kg

Ciśnienie piaskowania 3,5 - 10 bar; węże strumienicowe 1”;

Temperatura max - 120°C, T min - -10 °C

Medium – powietrze

Wydajność – 153 m<sup>3</sup>/h przy ciśnieniu 7 bar; zużycie ziarna 1kg/min;

Pojemność zbiornika: na wodę 120L; na paliwo 50L

Patent z 2006r

**Silnik**

**INGRESOLL\_RAND DIESEL ENGIN**

Prod. YANMAR CO.LTD. Japonia

model 3IRH2N

nf. R02472

CE

**PRZYCZEPA**

Opony 185/70R13C 106/104N FRT Radial – zużycie ok. 10-20%

Dyszal – stal ocynkowana z zaczepem do samochodu

8. Szacunkowa wartość maszyny:

**C = 53 400 zł**

9. Oparcował:

Andrzej Stopa

10. Data i podpis

07.08.2020 v.



Dyplomowany  
Rzecznawca SIMP  
mgr inż. Andrzej Stopa

# KARTA MASZINY



1. Nazwa maszyny:

**Podnośnik koszowy (zwyżka)**  
zdjęcie nr 155 – 187

2. Symbol – typ

**SPYDER 300**

3. Rok produkcji

**ok. 2005**

4. Nr fabryczny

**s.n. CL 1943**

5. Nr ewidencyjny

-

6. Producent

**CELA S.p.a. Włochy Colombaro di Cartefranca**

7. Dane techniczne:

Ciężar własny – 7600 kg

Max nośność 200 kg

Ilość osób 2 + 40 kg

Max siła ręczna 400 N

Max prędkość kosza/podestu 15/5 m/s

CE

Gąsienice: prod. GEMMO GROUP Włochy; model 05-18; typ 112-009; rp. 2004; s.n.393;CE

**Silnik**

Prod. Motorenfabrik HATZ GmbH + CO KG, Ruhstorf Niemcy

Typ. 2L41C diesel

Moc 23,5 kW

nf. 1021404021327

2300 obr/min

8. Szacunkowa wartość maszyny:

**C = 104 000 zł**

9. Oparcował:

Andrzej Stopa

10. Data i podpis

07.08.2020r.



Nr cert. 707

Dyplomowany  
Rzecznik SIM?

mgr inż. Andrzej Stopa

## Zestawienie szacunkowej wartości rynkowej wycenianych maszyn

TARR ul. Szujskiego 66, 33-100 Tarnów

Załącznik nr 7

| Lp.     | Nazwa                        | Nr zdjęcia | Jednostka | Szacunkowa wartość rynkowa netto |
|---------|------------------------------|------------|-----------|----------------------------------|
| 1       | KOPARKA ATLAS 1504           | 94 -140    | PLN       | 40 100,00                        |
| 2       | PIASKARKA QUILL FALKON 60T   | 141 - 154  | PLN       | 53 400,00                        |
| 3       | PODNOŚNIK KOSZOWY SPYDER 300 | 155 - 187  | PLN       | 104 000,00                       |
| ŁĄCZNIE |                              |            | PLN       | 197 500,00                       |

