

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Tarnowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A.

ogłasza I-szy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek o nr 538/3 i 538/13 o łącznej powierzchni 14 817 m<sup>2</sup>, położonej w Wojniczu

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza (netto)	Wysokość wadium	Data i miejsce przetargu	Godzina
1.	538/3	0,65 ha	TR1T/00108988/2	839.000,00 zł	41.950,00 zł	21.04.2022	12.00
2.	538/13	0,8317 ha					

### Opis nieruchomości:

Nieruchomości oznaczone jako działki ewidencyjne nr: 538/3 i 538/13 zlokalizowane są w msc. Wojnicz, Gmina Wojnicz.

Przedmiotowe nieruchomości mają bardzo dobry dostęp do dróg publicznych zarówno drogi wojewódzkiej nr 975 (wjazd na drogę w odległości od 30mb do 60mb od działek), jak również drogi krajowej nr 94 (wjazd na drogę w odległości około 500 mb od działek). Teren działek posiada kształt regularny, teren równy.

1. Działka nr 538/3 – pow. 0,65 ha, użytek i klasa bonitacyjna RIIIa, brak MPZP na przedmiotowej działce (za wyjątkiem bardzo małej części działki oznaczonej w MPZP jako 1Rz). W Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wojnicz teren przedmiotowej działki objęty jest symbolem U – teren zabudowy usługowej, oraz w mniejszej części drogą dojazdową, następnie objęty jest częściową strefą ochronną od cmentarza (II strefa) oraz linią rozgraniczającą przebiegu instalacji linii energetycznej wysokiego napięcia.
2. Działka nr 538/13 – pow. 0,8317 ha, użytek i klasa bonitacyjna RIIIa, w MPZP większość terenu przedmiotowej działki oznaczona jest jako 1Rz, pozostała część działki brak MPZP. W Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wojnicz teren przedmiotowej działki objęty jest symbolem U – teren zabudowy usługowej, oraz w mniejszej części drogą dojazdową, następnie objęty jest częściową strefą ochronną od cmentarza (II strefa) oraz linią rozgraniczającą przebiegu instalacji linii energetycznej wysokiego napięcia.

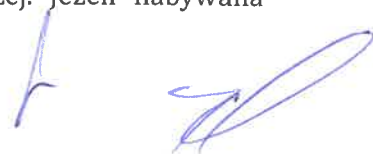
Zainteresowane podmioty mogą zapoznać się z ofertą oraz dokonać oględzin przedmiotowych nieruchomości (po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu).

### Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 5% ceny wywoławczej podanej w powyższej tabeli, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się najpóźniej dzień przez licytacją na rachunku bankowym

TARR S.A. nr: 04 1930 1839 2650 0616 9686 0001 tytułem: Przetarg na sprzedaż działek 538/3 i 538/13.

2. Przetarg zostanie przeprowadzony w drodze licytacji. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetargi mogą się odbyć, chociażby zakwalifikowano do każdego z przetargów tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
3. Uczestnicy przetargu, którzy wpłacili wadium uczestniczą w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika upoważnionego do tego notarialnie; w przypadku zaś osób prawnych w przetargu uczestniczą osoby umocowane do działania w imieniu tych osób prawnych. Osoby uczestniczące w przetargu przedkładają Komisji dowody tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem jest podmiot wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu na papierze aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Małżonkowie osobiście biorą udział w przetargu lub okazują pisemną zgodę drugiego współmałżonka lub składają oświadczenie o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który dany przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargów wadia zostaną zwrócone niezwłocznie (bez odsetek), w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargów, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.
5. Wylicytowana cena sprzedaży każdej nieruchomości winna zostać wpłacona jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Przed podpisaniem umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym TARR S.A. O terminie zawarcia umowy notarialnej każdy Nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, w tym opłat sądowych ponoszą Nabywcy.
6. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Okazania granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.
7. Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości.
8. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich oraz nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące nabycia nieruchomości na rzecz TARR S.A.
9. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694,802, 1163, 1243, 1598, 1626, 2076, 2105, 2427, z 2022 r. poz. 196 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.
10. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.).
11. Z uwagi na fakt, że jest to nieruchomość rolna – do nabywcy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461 ze zm.).
12. Zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana



nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i ust. 3 ustawy. **Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.** W przetargu mogą wziąć udział osoby, które spełniają warunki określone definicją rolnika indywidualnego i będą w stanie po wyłonieniu na nabywcę przedłożyć w Kancelarii Notarialnej dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej wyżej ustawy (między innymi: oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat poświadczone przez wójta (burmistrza), oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego, zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały). **Nabycie przedmiotowych nieruchomości przez inny podmiot niż rolnik indywidualny w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej wydanej na wniosek zbywcy nieruchomości. Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub gminie graniczącej z tą gminą.**

13. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Zespole Obsługi Nieruchomości i Centrum Obrotu Rolno-Spożywczego TARR S.A. pod numerem 14 623 55 00.
14. Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie internetowej Tarnowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. [www.tarr.tarnow.pl](http://www.tarr.tarnow.pl), na tablicy ogłoszeń w TARR S.A., na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wojnicz oraz na stronie BIP TARR S.A.
15. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych powodów.

PREZES ZARZĄDU  
  
Sławomir Pater

WICEPREZES ZARZĄDU  
  
Tomasz Całka